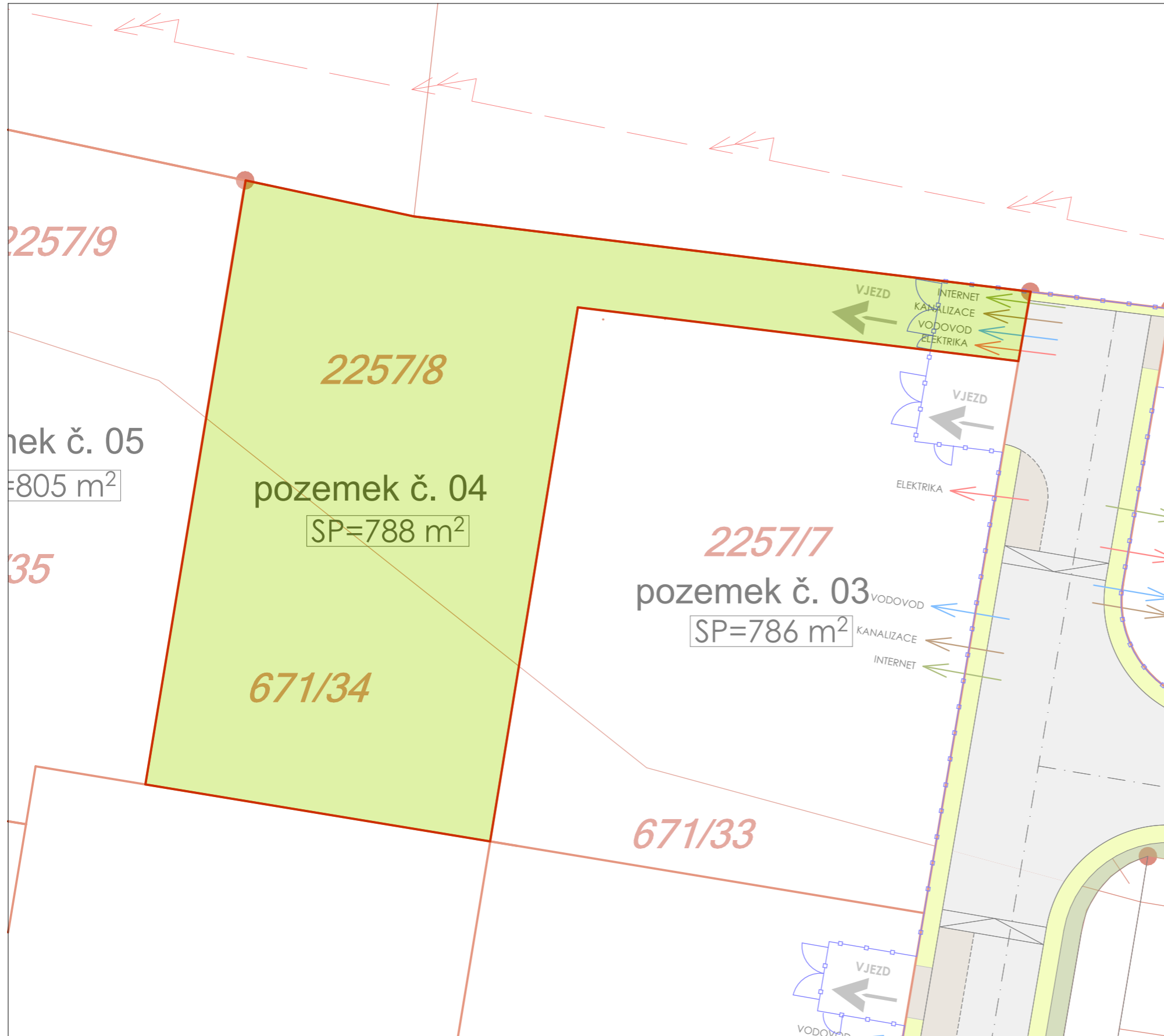


ZELENÁ CIHELNA  
PŘEDMĚŘICE NAD LABEM  
ZÁKLADNÍ INFORMACE O POZEMKU Č.04

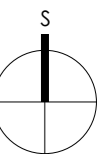


**POZEMEK Č.04**  
**p.č. 2257/8 a p.č.671/34**

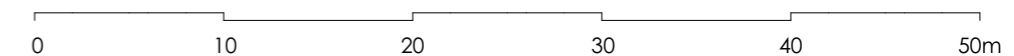
Celková plocha pozemku:	788 m <sup>2</sup>
Z toho rovina pozemku:	788 m <sup>2</sup>
Z toho svah pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Koeficient zastavění pozemku:	0,2/0,4



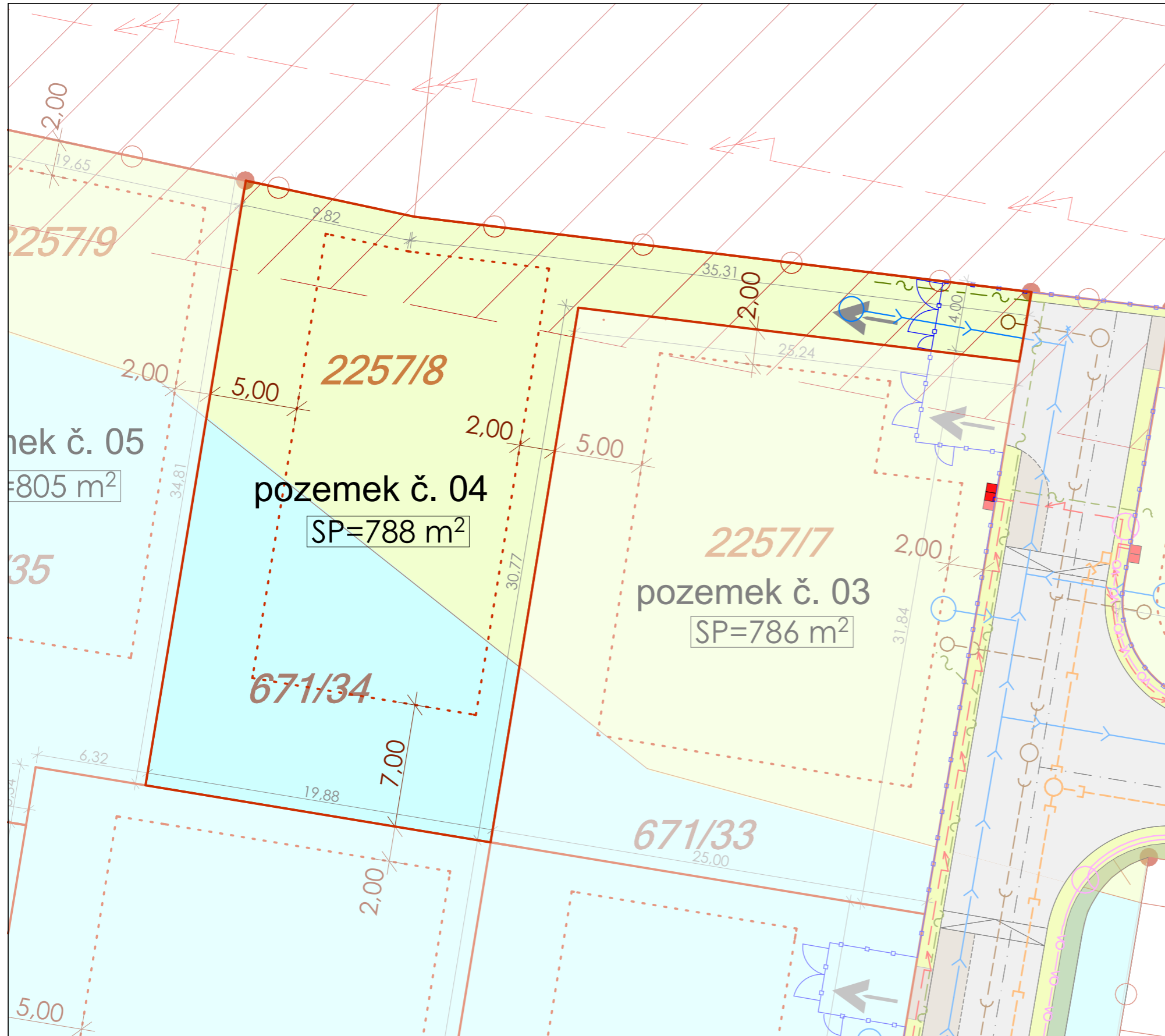
KONTAKT:  
Petr Kaplan, DiS.  
Tel.: +420 775 120 383  
e-mail: prodej@zelenacihelna.cz



PLATNÉ K 04/2019



ZELENÁ CIHELNA  
PŘEDMĚŘICE NAD LABEM  
PODROBNÉ INFORMACE O POZEMKU Č.04



**PODROBNÉ INFORMACE O PŘÍPOJKÁCH:**

Vodovod:

Domovní přípojka bude provedena z PE 100, profilu D32. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku kulovým kohoutem DN25 a vodoměrnou sestavou s pevným mezikusem.

Kanalizace:

Domovní přípojka bude provedena gravitační z PVC KG 150. Přípojka bude ukončena v revizní šachtě na pozemku.

Elektrické vedení:

Kabel elektrického vedení bude veden v zeleném pásu podél komunikace a na hranici pozemku č.03 bude umístěna elektroměrová skříň pro osazení hlavního jističe a elektroměru. Instalovaný příkon je 3x25A.

Optický kabel:

Optický kabel pro připojení rodinných domů bude ukončen na hraně parcely v mikrošachtě.

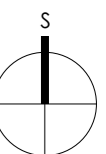
**REGULACE:**

Povolená zástavba: do 2 nadzemních podlaží + obytné podkrovní a koeficient zastavění pozemku 0,2, resp. do 2 nadzemních podlaží a koeficient zastavění pozemku 0,4.

Na lokalitu se vztahuje platný územní plán a vlastní regulace. Více informací ke stažení na [www.zelenacihelna.cz](http://www.zelenacihelna.cz).

**LEGENDA:**

- HRANICE POZEMKŮ
- 671/66 PARCELNÍ ČÍSLA
- VYMEZENÝ PROSTOR PRO STAVBU RODINNÉHO DOMU
- PEVNÁ ULIČNÍ ČÁRA (POZICE ČELNÍ FASÁDY)
- MINIMÁLNÍ VZDÁLENOST ZÁSTAVBY OD HRANIC POZEMKŮ
- HRANA SVAHU
- POZICE OPLOCENÍ, VSTUP A VJEZD
- DOPRAVNÍ KOMUNIKACE - ASFALT
- KOMUNIKACE A SJEZDY - DLAŽBA / ŠTĚRK
- TRAVNATÉ PLOCHY, ZELENĚ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ, ELEKTROMĚR
- DATOVÉ VEDENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VSAKOVACÍ OBJEKT
- / / / / OCHRANNÁ PÁSMA VYBRANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- POVOLENÁ ZÁSTAVBA: DO 2 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ + OBYTNÉ PODKROVNÍ  
KOEFCIENT ZÁSTAVĚNÍ POZEMKU 0,2
- POVOLENÁ ZÁSTAVBA: DO 2 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ  
KOEFCIENT ZÁSTAVĚNÍ POZEMKU 0,4



PLATNÉ K 04/2019

