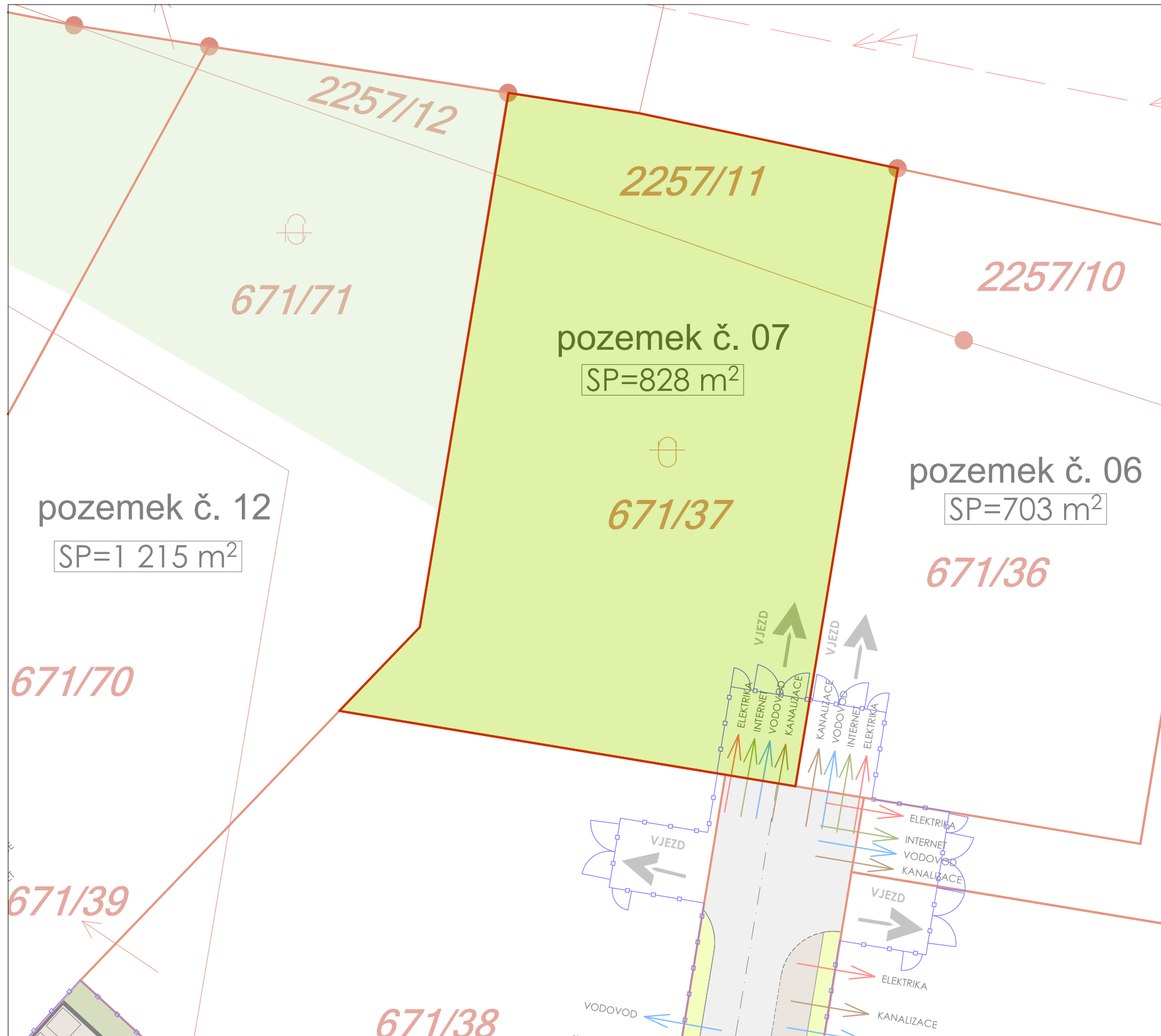


ZELENÁ CIHELNA
PŘEDMĚŘICE NAD LABEM
ZÁKLADNÍ INFORMACE O POZEMKU Č.07

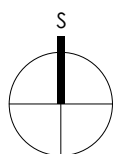


POZEMEK Č.07
p.č. 2257/11 a p.č.671/37

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Celková plocha pozemku: | 828 m ² |
| Z toho rovina pozemku: | 828 m ² |
| Z toho svah pozemku: | 0 m ² |
| Koeficient zastavění pozemku: | 0,2 |



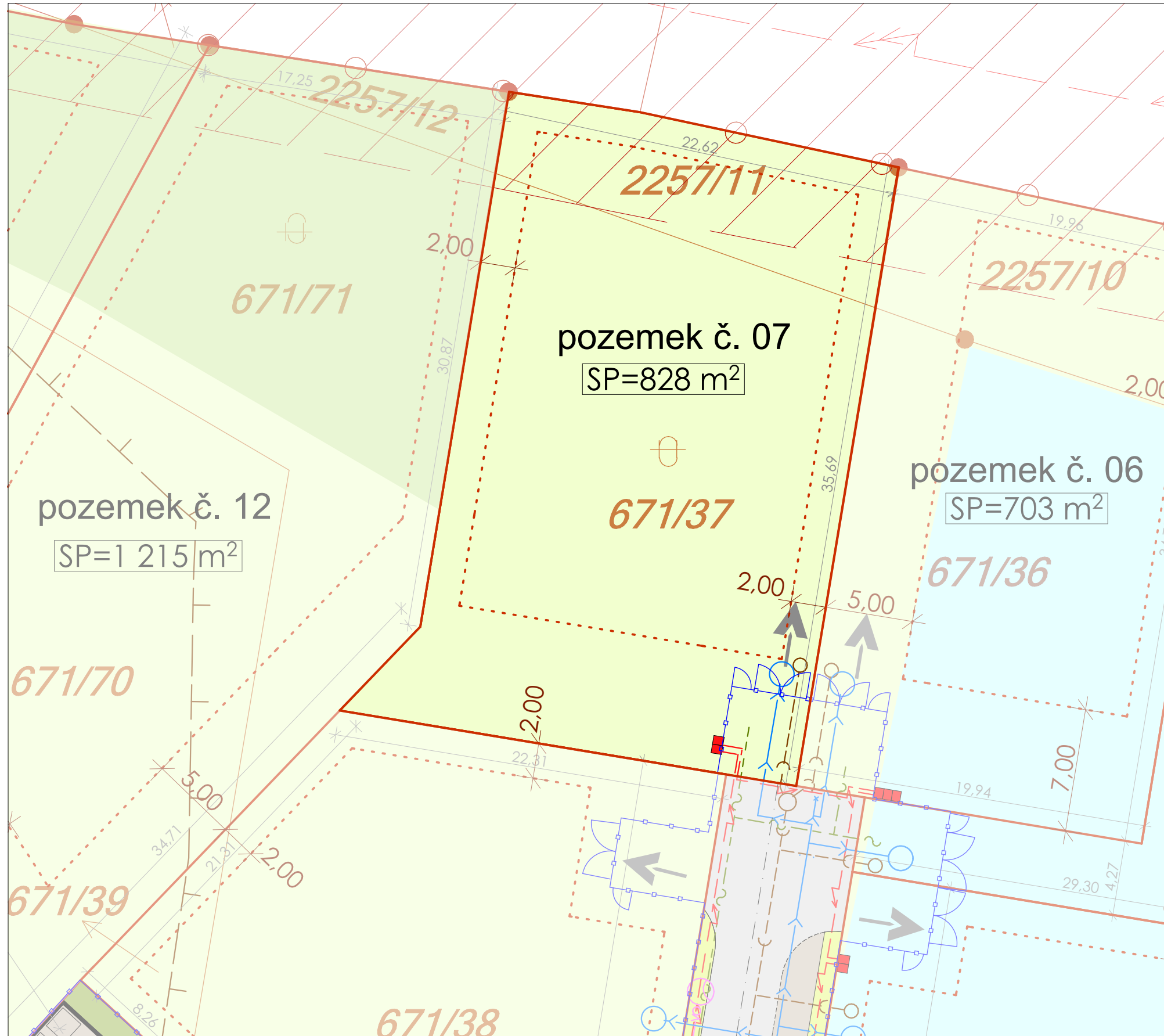
KONTAKT:
Petr Kaplan, DiS.
Tel.: +420 775 120 383
e-mail: prodej@zelenacihelna.cz



PLATNÉ K 04/2019

0 10 20 30 40 50m

ZELENÁ CIHELNA
PŘEDMĚŘICE NAD LABEM
PODROBNÉ INFORMACE O POZEMKU Č.07



PODROBNÉ INFORMACE O PŘÍPOJKÁCH:

Vodovod:

Domovní přípojka bude provedena z PE 100, profilu D32. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku kulovým kohoutem DN25 a vodoměrnou sestavou s pevným mezikusem.

Kanalizace:

Domovní přípojka bude provedena gravitační z PVC KG 150. Přípojka bude ukončena v revizní šachtě na pozemku.

Elektrické vedení:

Kabel elektrického vedení bude veden v zeleném pásu podél komunikace a na hranici pozemku bude umístěna elektroměrová skříň pro osazení hlavního jističe a elektroměru. Instalovaný příkon je 3x25A.

Optický kabel:

Optický kabel pro připojení rodinných domů bude ukončen na hraně parcely v mikrošachtě.

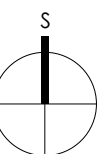
REGULACE:

Povolená zástavba: do 2 nadzemních podlaží + obytné podkroví a koeficient zastavění pozemku 0,2.

Na lokalitu se vztahuje platný územní plán a vlastní regulace. Více informací ke stažení na www.zelenacihelna.cz.

LEGENDA:

| | |
|---|---|
|  | HRANICE POZEMKŮ |
|  | PARCELNÍ ČÍSLA |
|  | VYMEZENÝ PROSTOR PRO STAVBU RODINNÉHO DOMU |
|  | PEVNÁ ULIČNÍ ČÁRA (POZICE ČELNÍ FASÁDY) |
|  | MINIMÁLNÍ VZDÁLENOST ZÁSTAVBY OD HRANIC POZEMKŮ |
|  | HRANA SVAHU |
|  | POZICE OPLOCENÍ, VSTUP A VJEZD |
|  | DOPRAVNÍ KOMUNIKACE - ASFALT |
|  | KOMUNIKACE A SJEZDY - DLAŽBA / ŠTĚRK |
|  | TRAVNATÉ PLOCHY, ZELENĚ |
|  | ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN |
|  | ELEKTRICKÉ VEDENÍ, ELEKTROMĚR |
|  | DATOVÉ VEDENÍ |
|  | VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ |
|  | VODOVOD |
|  | SPLAŠKOVÁ KANALIZACE |
|  | DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VSAKOVACÍ OBJEKT |
|  | OCHRANNÁ PÁSMA VYBRANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ |
|  | POVOLENÁ ZÁSTAVBA: DO 2 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ + OBYTNÉ PODKROVÍ KOEFCIENT ZÁSTAVĚNÍ POZEMKU 0,2 |
|  | POVOLENÁ ZÁSTAVBA: DO 2 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ KOEFCIENT ZÁSTAVĚNÍ POZEMKU 0,4 |



PLATNÉ K 04/2019

