



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/129493/2016 /ST3/Hr

NAŠE Č.j.: MMHK/045051/2017 /ST3/Hr

VYŘIZUJE: Eva Hrušková

TEL.: 495 707 620

E-MAIL: eva.hruskova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 9.3.2017

SDĚLENÍ

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že územní rozhodnutí

ze dne **31.1.2017** č.j. **129493/2016 /ST3/Hr**

o umístění stavby **Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu Z4 Předměřice nad Labem** společné s rozhodnutím o dělení a scelování pozemků

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

dne **9.3.2017** a je vykonatelné.

Eva Hrušková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Obdrží:

- Miroslava Loudová, Skalice č.p. 113, 503 03 Smiřice
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3
- Obecní úřad Předměřice nad Labem, Obránců míru č.p. 18, 503 02 Předměřice nad Labem

WWW.HRADECKRALOVE.ORG



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/129493/2016 /ST3/Hr

NAŠE Č.j.: MMHK/218557/2016 /ST3/Hr

VYŘIZUJE: Eva Hrušková

TEL.: 495 707 620

E-MAIL: eva.hruskova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 31.1.2016

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ


Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné

Dne

9.3.2017

Dne

9.3.2017

Dne

9.3.2017

10

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (dále jen rozhodnutí o dělení pozemků), které dne 14.7.2016 podal

David Horák, nar. [redacted], Černilov 289, 503 43 Černilov,
kterého na základě plné moci zastupuje **GEBAS atelier architects s.r.o., IČO 28849442,**
Národní 138/10, 110 00 Praha,
který dále zastupuje **Miroslava Loudová, nar. [redacted] Skalice 113, 503 03 Skalice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu Z4 Předměřice nad Labem

Stavba bude členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 – Komunikace

SO 02 - Plocha pro nádoby na odpad

SO 03 - Sadové úpravy (nevyžadují umístění)

SO 04 – Oplocení

SO 05 - Vedení veřejného osvětlení

SO 06 - Prodloužení vodovodního řádu

SO 07 - Prodloužení kanalizačního řádu (splašková kanalizace)

SO 08 - Prodloužení plynovodního řádu

SO 09 - Dešťová kanalizace včetně vsakovacích objektů

SO 10 - Rozšíření podzemního distribučního vedení elektro NN

SO 11 - Datové vedení

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 128/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 875/1 (ostatní plocha), 671/4 (ostatní plocha), 2478 (ostatní plocha), 688 (ostatní plocha), 2257/1 (orná půda), 671/22 (ostatní plocha), 671/6 (ostatní plocha), 671/23 (orná půda), 671/5 (orná půda), 671/11 (ostatní plocha), 671/14 (orná půda), 671/18 (orná půda), 671/12 (orná půda), 671/17 (ostatní plocha), 2265 (ostatní plocha), 2259 (orná půda), 671/13 (ostatní plocha), 2456 (orná půda), 675/3 (ostatní plocha), 911 (ostatní plocha), 652/13 (ostatní plocha), 2294 (orná půda) v katastrálním území Předměřice nad Labem.

II. Vydává podle ustanovení § 82 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků:

parc. č. 2257/1 (orná půda), 671/4 (ostatní plocha), 1067 (ostatní plocha), 2476 (ostatní plocha), 671/6 (ostatní plocha), 671/22 (ostatní plocha), 671/17 (ostatní plocha), 671/18 (orná půda), 671/23 (orná půda), 671/5 (orná půda), 671/13 (ostatní plocha), 671/14 (orná půda), 671/15 (ostatní plocha), 671/12 (orná půda), 671/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Předměřice nad Labem.

III: Pro umístění stavby, pro projektovou přípravu a pro realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Druh stavby:

Veřejná infrastruktura pro obytný soubor, ve kterém je uvažováno se 44 pozemky pro budoucí výstavbu rodinných domů, a to:

Dopravní infrastruktura:

- veřejně přístupná účelová komunikace se smíšeným provozem včetně podélných parkovacích stání

Technická infrastruktura:

- energetická (distribuční kabelový rozvod nn včetně připojovacích skříní)
- kanalizace - splašková kanalizace včetně přípojek splaškové kanalizace
- vodovodní řad včetně vodovodních přípojek
- STL plynovod včetně plynovodních přípojek
- datové vedení
- dešťová kanalizace včetně vsakovacích objektů pro odvodnění komunikace
- veřejné osvětlení

A dále stavby:

- oplocení v uličních částech jednotlivých pozemků
- zpevněné plochy pro nádoby na odpad

2. Účel stavby:

Navrhovaná stavba veřejné infrastruktury bude sloužit jako kompletní připravenost území pro budoucí výstavbu 44 rodinných domů.

3. Umístění stavby, změna využití území:

Stavba bude umístěna na pozemcích a částech pozemků st. p. 128/1, parc. č. 875/1, 671/4, 2478, 688, 2257/1, 671/22, 671/6, 671/23, 671/5, 671/11, 671/14, 671/18, 671/12, 671/17, 2265, 2259, 671/13, 2456, 675/3, 911, 652/13, 2294 v katastrálním území Předměřice nad Labem, jak je zakresleno na výkrese hlavní koordinační situace_a v měřítku 1 : 800 a hlavní koordinační situace_b v měřítku 1 : 800. Tyto situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Pro umístění stavby komunikace a sítě technické vybavenosti, zpevněných ploch pro nádoby na odpad a oplocení se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 875/1, 671/4, 2478, 688, 2257/1, 671/22, 671/6, 671/23, 671/5, 671/11, 671/14, 671/18, 671/12, 671/17, 671/13 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

Mimo stavební pozemek bude umístěno napojení na rozvody elektrické energie, vodovod, plynovod, splaškovou kanalizaci, datové kabely a veřejné osvětlení.

4. Popis stavby:

SO 01 – Komunikace

Nová lokalita pro výstavbu rodinných domů bude připojena kolmo na stávající silnici III. třídy č. 29913 (ul. Obránců míru) novým připojením. Připojení bude provedeno v proluce mezi č.p. 258 a 301 a šířka připojení na silnici III. třídy bude 22,2m. Nároží sjezdu bude zaobleno oblouky o poloměru 8m.

Severně od sjezdu je navrhováno místo pro přecházení směrem do obytného souboru. Šířka místa pro přecházení je 3 m.

V obytném souboru bude provedena veřejně přístupná účelová komunikace se smíšeným provozem - obytná zóna. Komunikace bude průjezdná a na konci obytného souboru bude tvořit okruh kopírující tvar staveniště. Vjezd do obytné zóny bude odsazen o 10m od nároží připojení a je navrhován přes dlouhý zpomalovací práh. Za zpomalovacím prahem do obytné zóny bude ukončen chodník pro pěší. Vzhledem k tomu, že se jedná o zklidněnou komunikaci se smíšeným provozem, není dále v území podél komunikace řešen samostatný pás pro chodce.

Komunikace v obytném souboru je rozdělena na několik tras:

Trasa A je vedena od silnice III/29913 západním směrem. Délka trasy je 71,07m a základní šířka účelové komunikace před zpomalovacím prahem bude 5,5m + chodník v šířce 2,0m před zpomalovacím prahem.

Trasa B bude napojena na trasu A a tvoří s ní stykovou křižovatku. Trasa B bude vedena severo - jižním směrem. Délka trasy B je 70,65m.

Trasa C je vedena západním směrem od trasy B a bude ukončena křižovatkou s objezdovou komunikací kolem středu obytného souboru. Délka trasy C je 145,16m.

Trasa D bude napojena stykovou křižovatkou na trasu C, od které zabočí severním směrem. Délka tohoto slepého úseku bude 36,6m a ukončen bude úvratovým obratištěm pro osobní automobily.

Trasa E bude tvořit objízdnu kolem středu obytného souboru. Trasa se napojí stykovou křižovatkou na trasu C. Délka tohoto úseku bude 343,34m.

Prostor komunikace v obytném souboru je dělen na 2 m široký zelený pás (1 m z každé strany) a 6 m zklidněnou komunikaci. Komunikace je navržena jednopruhová obousměrná s výhybnami. Komunikace bude rozdělena na 4 m široký pás vozovky a 2 m pás určený pro parkování. Prostor pro vzájemné vyhýbání vozidel je zajištěn v křižovatkách, případně ve sjezdech na sousední nemovitosti. Veškeré křižovatky v obytném souboru budou provedeny jako zvýšené křižovatkové plochy, zvýšené o 10 cm nad niveletu komunikace rampami s délkou 1 m.

Povrch vozovky v komunikaci bude živičný, povrch parkovacích pásů bude ze zámkové dlažby.

Konstrukce vozovky a parkovacích stání:

Asfaltový beton střednězrný	tl. 40 mm
Spojovací asfaltový postřik	
Obalované kamenivo hrubé	tl. 60 mm
Infiltrační postřik	
Mechanicky zpevněné kamenivo	tl. 130 mm
Štěrkoďt'	tl. 200 mm
Konstrukce vozovky celkem	tl. 440 mm

Konstrukce sjezdů ze zámkové dlažby:

Betonová zámková dlažba	tl. 80 mm
Lože – drcenné kamenivo fr. 4 - 8	tl. 40 mm
Štěrkoďt'	tl. 200 mm
Konstrukce sjezdů celkem	tl. 320 mm

Konstrukce chodníku ze zámkové dlažby:

Betonová zámková dlažba	tl. 60 mm
Lože – drcenné kamenivo fr. 4 - 8	tl. 30 mm
Štěrkoďt'	tl. 150 mm
Konstrukce chodníku celkem	tl. 240 mm

Na nově navrženou komunikaci budou napojeny jednotlivé vjezdy na nově oddělené pozemky pro budoucí výstavbu rodinných domů. V každém místě navržené komunikace bude zajištěn prostor o šířce minimálně 3,5 m, který bude zajišťovat průjezd vozidel, která se budou v obytné zóně vyskytovat, včetně vozidel pro svoz odpadků, vozidel záchranného hasičského sboru apod. Těmto vozidlům jsou rovněž přizpůsobeny poloměry směrových a nárožních oblouků.

Niveleta komunikace vychází z konfigurace terénu a možnosti připojení na dešťovou a splaškovou kanalizaci.

Niveleta kopíruje výškový průběh stávající nivelety s odstupem cca 12 – 15 cm. Podélný sklon stoupá od místa napojení sklony od 6,77 % do max. 8,33 % (v délce 3,65 m). Příčný sklon je jednostranný $p = 2\%$.

V části B – v trase B (objezdná komunikace) klesá podélný sklon 1,56 % - max. 8,33 %. V trase C podélný sklon stoupá 0,5 % od křížení s trasou B ke konci úseku. Trasa D stoupá směrem od trasy C 0,5 % ke konci úseku. Příčný sklon všech úseků komunikace je jednostranný $p = 2\%$.

Navržené podélné a příčné sklony budou v souladu s minimálními a maximálními hodnotami dle ČSN 73 6110. Celý návrh výškového a šířkového uspořádání musí být řešen dle vyhlášky 398/2009 Sb.

Šířka chodníku před zpomalovacím prahem je min. 2,0 m, přirozenou vodící linii tvoří nadvýšený záhonový obrubník + 6 cm nad niveletu přilehlého chodníku, v obytné zóně tvoří přirozenou vodící linii obrubník s výškou 6 cm. V místě pro přecházení je obrubník snížen na 2 cm v délce 3,0 m. Snížení chodníků k místu pro přecházení je provedeno rampově, v délce 1,0 m. Za sníženým obrubníkem bude proveden varovný pás šířky 0,4 m, od varovného pásu bude odsazen o 0,3 m signální pás šířky 0,8 m směrem k přirozené vodící linii. Signální a varovné pásy budou ze zámkové dlažby s výstupky pravidelného tvaru červené barvy.

Odvodnění zpevněných ploch

Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou podélným a příčným sklonem svedeny do navržených uličních vpustí napojených na vsakovací systém. Celkem je v území rozmístěno 16 uličních vpustí. Vpusti DN 500 budou s kalovým prostorem a košem na nečistoty.

Doprava v klidu

V rámci komunikace je uvažováno pouze s vybudováním parkovacích stání pro rodinné domy. Odstavná stání pro rodinné domy musí být řešena na pozemcích RD.

Na každém pozemku RD budou umístěna min. 2 odstavná stání. Parkovací stání budou umístěna v prostoru zklidněné komunikace, na parkovacích pásech (mimo polohu budoucích sjezdů k RD). Na parkovacích pásech musí být zajištěno minimálně 9 stání, návrh však předpokládá 54 stání na parkovacích pásech včetně 3 bezbariérových stání.

SO 02 - Plocha pro nádoby na odpad

Jedná se o zpevněnou plochu pro umístění společných nádob na třídění odpadu, která je ze tří stran obestavěna železobetonovou stěnou, se zavěšenými gabionovými stěnami a je nezastřešená. Půdorysná plocha přístřešku je: 32,25 m² a výšky 2,5 m. Plocha je dimenzovaná na umístění 3 ks kontejnerů o objemu 3 300 litrů na papír, plasty, nápojové kartony a 2 ks kontejneru 2 500 l na sklo bílé a barevné. Stěna směrem ke komunikaci je otevřená.

SO 04 – Oplocení

Návrh řeší pouze umístění oplocení v pohledově exponovaných částech (uliční části oplocení), kde budou osazeny zděné sloupy s podezdívkou a výplň bude kovaná nebo dřevěná. Oplocení bude mít výšku 1500 mm. Oplocení bude doplněno o vjezdové brány na pozemek a vstupní branku. V této vstupní a vjezdové části bude oplocení odsazeno od hrany veřejné komunikace tak, aby byl vytvořen prostor pro odstavení vozidel. Umístění oplocení včetně odsazených částí je vyznačeno v hlavní koordinační situaci_a, která je přílohou tohoto územního rozhodnutí.

Součástí oplocení budou i dvě protihlukové stěny, umístěné podél nově umístěné veřejně přístupné účelové komunikace (SO 01). První betonová protihluková stěna o výšce 1,6m, tl. 200mm a délce 20 m bude umístěna při severních hranicích pozemků st.p.č. 173/2 a 263 v k.ú. Předměřice nad Labem a druhá betonová protihluková stěna o výšce 2,0-2,2 m, tl. 200 mm a délce 35,24m bude umístěna při jižních hranicích pozemků p.č. 671/19, 671/7 a 671/20 v k.ú. Předměřice nad Labem. Obě protihlukové stěny budou umístěny cca kolmo na východní stranu trasy B nové komunikace.

SO 05 - Vedení veřejného osvětlení

Pro rozvody veřejného osvětlení NN 1 kV v nové lokalitě je navržen nový rozvaděč VO, který bude osazen vedle rozpojovací pojistkové skříně SR402 na pozemku p.č. 688. Odtud bude provedeno napojení nových svítidel v celé délce komunikace v novém obytném souboru kabelem CYKY 4Jx10. Vedení budou zasmyčkována na svorkovnicích ve stožáru svítidel. Ze světelné svorkovnice bude proveden odjištěný vývod pro vlastní svítidlo.

Osvětlení bude provedeno parkovými svítidly, která budou osazena čirými koulemi s černým vrchlíkem, osazenými na bezpaticových stožárech P6. Vzdálenost jednotlivých svítidel bude cca 25m. Všechny sloupy veřejného osvětlení budou pospojeny zemnicím páskem Fe Zn 4x30, který bude uložen na dno výkopu mimo osu kabelu.

Navržené kabelové vedení 1kV bude uloženo v zemi v běžném výkopu v pískovém loži v chráničce, zakryto výstražnou fólií PVC. Při přechodu komunikace nebo před vjezdy do objektů budou kabely vedeny v chráničkách o 110 mm výkop krytí 120cm, chráničky budou podbetonovány.

SO 06 - Prodloužení vodovodního řadu

Nový řad vodovodu bude napojen na stávající vodovod DN150 v ulici Obránců Míru v místě napojení trasy A. Projde celou trasou komunikace obytného souboru a dále bude zaokrouhován na pozemku p.č. 675/3 v k.ú. Předměřice nad Labem napojením na vodovod dokončený v rámci výstavby technické infrastruktury v jižní části zastavitelných ploch v územním plánu obce Předměřice nad Labem vymezených jako plochy Z4.

Nový vodovodní řad bude proveden z PVC Mondial DN 100, ve slepých úsecích komunikace DN80. Veřejný vodovod bude veden pod povrchem pásu pro parkování a pěší (popř. pod vozovkou). Ukončení vodovodního řadu v trase D a B bude podzemním hydrantem DN 80 se šoupětem Š80. Trasa E bude zokruhovaná. Zokruhování bude provedeno vodovodem PVC Mondial DN 100 a jižně od lokality bude řad napojen na stávající vodovod DN150. Na vodovodní řad v trase C bude v zelené pásu u místa pro kontejnery (konec I. etapy) navržen nadzemní hydrant na potrubí DN 100 PVC.

Každá parcela pro rodinný domek bude připojena vodovodní přípojkou PE D32, která bude ukončena vodoměrnou šachtou 1 m od oplocení.

Délka vodovodního potrubí PE D100	603 m
Délka vodovodního potrubí PE D80	60 m
Délka zakruhování potrubí s výstavbou v jižní části lokality Z4 PE D100	336 m
Počet vodovodních přípojek PE D32 (délka cca 3,5 – 7 m)	44 ks
Počet vodoměrných šachet	44 ks

SO 07 - Prodloužení kanalizačního řadu (splašková kanalizace)

Nový kanalizační řad bude napojen na kanalizační řad DN 700 B v ulici Obránců míru. Vzhledem k výškové konfiguraci terénu není možné gravitační odkanalizování celé lokality. Zejména v níže položené trase E. Z toho důvodu bude odkanalizování trasy E provedeno gravitačně k čerpací stanici umístěné přibližně v severovýchodní části trasy E v blízkosti napojení trasy C. Čerpací stanice bude zajišťovat přečerpání splaškových vod pro 25 domů na trase E do uklidňující šachty umístěné na konci trasy C. Trasy A, B, C a D budou odkanalizovány gravitačně. Vyjma parcely č.1 u napojení trasy A a ulici Obránců míru, kde se terén a trasa A výrazněji svažuje směrem k napojení na ulici Obránců míru. Z toho důvodu není možné gravitační napojení parcely na nový plánovaný řad. Proto parcela č. 1 bude mít samostatnou přípojku napojenou přímo na kanalizační řad v ulici Obránců míru (tato kanalizační přípojka není součástí tohoto územního řízení a musí být samostatně projednána). Nový kanalizační řad vedený v zelené ploše mezi napojeními trasy B a C a ulicí Obránců míru bude vedený přibližně v trase rušené přípojky bouraného objektu na pozemku p.č. 2478.

V rámci první etapy kanalizace bude provedena gravitační splašková a dešťová kanalizace pro trasy A, B, C, D. Dále napojení na veřejný řad v ulici Obránců míru. V první etapě bude také vybudován tlakový řad ukončený v uklidňující šachtě jako příprava pro napojení čerpací stanice.

V druhé etapě bude provedena dešťová kanalizace (včetně vsakovacích drenů) a gravitační splašková kanalizace pro trasu svedená do čerpací stanice pro trasu E. Čerpací stanice bude osazena v rámci druhé etapy a napojena na výtlačné potrubí vybudované na napojené na šachtu v trase C v rámci první etapy.

Každá parcela pro rodinný domek bude mít samostatnou kanalizační přípojku DN 150, která bude ukončena cca 1 m za hranicí pozemku.

Délka řadu gravitační kanalizace KG315	630 m
Délka řadu tlakové kanalizace PE63	38 m
Počet kanalizačních přípojek DN 150 (délka cca 4,5 -6,5)	44 ks
Počet čerpacích šachet splaškové kanalizace	1 ks
Uklidňující šachta DN 1000	1 ks
Vstupní šachta DN1000	1 ks

SO 08 - Prodloužení plynovodního řadu

Nový řad STL plynovodu PEd63 pro novou nástavbu bude napojen na stávající STL plynovod PE-80 d 110 v ulici Obránců míru. Veřejný plynovod bude veden pod povrchem pásu pro parkování a pěší (popř. pod vozovkou). Ukončení plynovodu v trase D a B bude provedeno zaslepením, trasa E je zokruhovaná. Nový plynovodní řad bude veden v zel. pásu a ukončen vždy na hranici jednotlivých parcel v typovém pilíři. Pozemek označený č. 43a bude napojen na zemní plyn ze stávajícího pilíře HUP u ulice Obránců Míru na pozemku p.č. 671/4 v k.ú. Předměřice nad Labem.

Pro každý rodinný dům bude provedena STL přípojka PEd32 ukočená pilířkem HUP.

Délka plynovodního řadu d63 PE100	670 m
Délka plynovodních přípojek d32 PE100	3,5 – 7m
Počet nových přípojek	44 ks
Pilířek HUP	44 ks

V rámci první etapy bude proveden STL plynovod PEd63 pro trasy A, B, C, D a napojení na STL veřejný řad plynovodu PE-80 d110 v ulici Obránců míru. V druhé etapě bude STL plynovod PEd63 pro zakruhovanou trasu E.

SO 09 - Dešťová kanalizace včetně vsakovacích objektů

Nový řad dešťové kanalizace PVC KG250 bude odvádět dešťové vody od uličních vpustí do navržených vsakovacích zařízení na pozemku pro veřejnou komunikaci investora. Veřejný řad dešťové kanalizace bude veden převážně pod povrchem vozovky.

V souladu hydrogeologickým posudkem bude řešena likvidace dešťové vody z komunikace řešeno samostatně pro oblast trasy E, kde jsou příznivější podmínky pro vsakování. A samostatně pro trasu A, B, C, D.

Trasa A, B, C, D

Likvidace dešťové vody z trasy A, B, C, D bude probíhat v místě určeném jako nejvhodnější v hydrogeologickém posudku tj. přibližně v místě spojení trasy B a C. Vsakovací zařízení bude tvořit železobetonová retenční nádrž se šterkovým dnem o vsakovací ploše min. 24 m² a užitém objemu 72 m³. Z konstrukčních důvodů je možné nádrž rozdělit na více samostatných hydraulicky propojených nádrží. Hloubka založení bude min. 3,6 m od upraveného terénu. Přepad z retenční nádrže bude zaústěn do splaškové kanalizace. Bezpečnostní přepad bude proveden z poslední šachty dešťové kanalizace. Umístění bezpečnostního přepadu musí být provedeno výše než maximální hladina užitého objemu nádrží. Maximální dimenze přepadu bude DN100.

Trasa E

Je navržen vsakovací šterkový drén ve vnitřním zeleném pásu. Šíře navrženého drénu 0,8 m a výška 2 m. Celková min. délka drénu bude 250 m a vsakovací plocha 200 m². Celkový akumulační objem (při uvažované pórovitosti 30 %) je 72 m³.

Vzhledem k převýšení na trase 1,3 m bude vsakovací drén rozdělen na více samostatných oddělených částí, aby nedocházelo vyvěráni vody v níže položených částech trasy. Jednotlivé drény budou délky maximálně 10 m.

Nad šterkovým drénem bude vedený přívod pro veřejné osvětlení. Rozmístění jednotlivých částí vsakovacích drénů bude koordinováno s rozmístěním světel veřejného osvětlení.

Trasa F (součást trasy A od místa připojení na ulici Obránců Míru po zpomalovací práh)

Likvidace dešťové vody z trasy F bude pomocí retenční nádrže o rozměrech 10 x 1,6 x 1,4m. Retenční nádrž bude tvořena vsakovacími bloky bez bezpečnostního přepadu.

SO 10 - Rozšíření podzemního distribučního vedení elektro NN

Nová lokalita bude řešena v rámci dvou etap, napojení bude dle požadavku provozovatele distribuční soustavy provedeno ze tří míst:

1. etapa

Na poz. p. č. 688 bude stávající kabel 1 – AYKY J 3x240+120 mezi TS HK_1243 a kabelovou skříní R28 přerušen a zapojen do nové pojistkové rozpojovací skříně SR402. Z volné sady pojistek bude proveden vývod kabelem 1 – AYKY J 3x240+120 směrem do nové lokality k pozemku v situaci označenému parc. č. 01 – kabel bude smyčkovat jednotlivé RD a bude ukončen v pojistkové rozpojovací skříní u pozemku označeného parc. č. 11.

Na pozemku p.č. 671/4 je stávající rozpojovací skříň R103. Z ní bude proveden nový vývod 1-AYKY J 3x240+120 do lokality k pozemku označenému parc. č. 43a – kabel bude smyčkovat jednotlivé RD a bude ukončen v pojistkové rozpojovací skříní u parc. č.29

V rámci 2. etapy výstavby lokality pro bydlení bude provedeno propojení s rozvaděčem nn na poz. p.č. 907/3 kabelem 1 – AYKY J 3x240+120.

Kabel bude veden v zeleném pásu podél komunikace a průběžně bude zasmyčkován v pojistkových skříních SS100, případně 200 na rozhraní dvou parcel určených pro novostavby rodinných domů.

Na pozemcích označených čísly 11 a 29 budou osazeny rozpojovací skříně SD622. V nich budou odjištěny průběžné trasy navrhovaného vedení, zároveň pro možnou variabilitu napájení budou tyto skříně navzájem propojeny kabelem 1 – AYKY J 3x240+120. Zároveň v nich bude odjištění odběrných míst umístěných na skříněmi dotčených pozemcích.

U pozemku označeného č. 11 je uvažováno ještě s odjištěním odběru čerpací stanice na splaškové kanalizaci.

2. etapa

Z pojistkových rozpojovacích skříní SD622 u pozemku označeného č. 11 a 29 budou vedeny kabely 1 – AYKY J 3x240+120, které budou pro zvýšení zabezpečení napájení lokality navzájem propojeny a dále budou zasmyčkováním napájet jednotlivé nově navrhované RD, kabely budou ukončeny v pojistkové rozpojovací skříní SD622 mezi pozemky označenými č. 22 a 23.

Zároveň zde bude připojen kabel 1 – AYKY J 3x240+120, který bude veden z poz. p.č. 675/3, 2268/2 - z pojistkové rozpojovací skříně SR502 přes pojistkovou rozpojovací skříň SR402 na hranici pozemků p.č. 671/11 a p.č. v k.ú. Předměřice nad Labem.

Kabely budou uloženy do pískového lože se zakrytím betonovými deskami s minimálním krytím 0,5 m v chodníku. Při přechodu komunikace nebo před vjezdy do objektů budou kabely vedeny v chráničkách o 110 mm ve výkopu s krytím 120cm, chráničky budou podbetonovány.

SO 11 - Datové vedení

Vedení datového kabelu bude navrženo zcela nově, vyjma pozemků 93/2 a 128/1, kde dojde jen ke stavebním úpravám - nové vedení bude v tomto místě uloženo do připravené stávající průchodky.

V hlavní trase podél objektu jsou uloženy rezervní chráničky, jedna z nich bude využita pro napojení nové lokality. Bude provedeno propojení stávající chráničky a v nové trase bude chránička přivedena do místa veřejného prostoru mezi parcely č. 11,12, kde bude umístěn nový rozvaděč CETIN. Ústředna a nový rozvaděč budou propojeny optickým kabelem. Z nového rozvaděče budou připraveny ke každému rodinnému domu silnostěnné trubičky (HDPE), které budou ukončeny a připraveny pro zafouknutí optického kabelu.

Objekt, nevyžadující vydání územního rozhodnutí o umístění stavby**SO 03 - Sadové úpravy**

(tento stavební objekt zařazený do souboru staveb nevyžaduje vydání rozhodnutí o umístění stavby)

Návrh řešení navazuje na stávající komunikační síť a prostorové řešení pozemků lokality a jeho okolí. Osu celého prostoru bude tvořit komunikace lemovaná zelenými pásy jako spojnice s ulicí Obránců míru.

Etapizace výstavby

Výstavba komunikace a inženýrských sítí bude probíhat ve dvou etapách. V první etapě budou zhotoveny trasy A, B, C, D určené pro napojení 19 RD. Trasa C bude v první etapě zhotovena až po zpevněnou plochu na rozmezí trasy C a E.

V druhé etapě bude zhotovena zaokruhovaná trasa E určená pro napojení 25 RD.

5. Projektová dokumentace stavby pro další stupeň povolování a pro realizaci stavby bude zpracována v rozsahu daném prováděcí vyhláškou. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná dokumentace pro územní řízení, kterou zpracovala společnost Gebas atelier architects s.r.o., se sídlem Národní 138/10, Praha 1 a kterou autorizoval Ing. Arch. Miroslav Gebas, autorizovaný architekt (ČKA – 03804).

6. Projektová dokumentace stavby bude v konceptu konzultována s dotčenými orgány, se správci sítí technického vybavení a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily ve svých stanoviscích pro vydání územního rozhodnutí.

7. V projektové dokumentaci stavby, změny využití území a pro realizaci stavby je třeba:

- Respektovat obecné technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.
 - Respektovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vyplývající z prováděcí vyhlášky č. 398/2009 Sb.
 - Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
 - V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 736005. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.
 - Před započítáním výkopových prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
 - Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
 - Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a energetická zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
- 8. Při realizaci stavby** provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).

9. Řešit a respektovat podmínky stanovisek dotčených orgánů státní správy

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska, souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 4.5.2016 zn. SZ MMHK/059501/2016/ŽP2/MMHK/75706/2016

Souhlas byl vydán pro záměr výstavby komunikace pro obytný soubor Předměřice nad Labem – lokalita Z4

na pozemcích:

katastrální území	parcelní číslo	odnímaná plocha (m ²)	kultura
Předměřice nad Labem		671/5	951,21 orná půda
Předměřice nad Labem		671/14	202,96 orná půda
Předměřice nad Labem		671/18	118,16 orná půda
Předměřice nad Labem		671/18	807,90 orná půda
Předměřice nad Labem		671/23	44,51 orná půda
Předměřice nad Labem		2257/1	620,08 orná půda

celková výměra odnímané plochy: 2744,82 m²

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za předpokladu, že při realizaci výše uvedené stavby žadatel nebo právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

- 1) V terénu bude provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic.
- 2) Kulturní vrstvy budou skryty do hloubky 25 cm a 686,2 m³ bude uloženo na p. p. č. 671/5, 671/14, 671/18, 671/23, 2257/1 v k. ú. Předměřice nad Labem mimo dosah staveniště v deponii podle ČSN 839021, uložení ne delší než jeden rok a bude následně použita k terénním úpravám po dostavbě. Část zbylé ornice bude rozprostřena na p. p. č. 671/5, 671/14, 671/18, 671/23, 2257/1 v k. ú. Předměřice nad Labem.

- 3) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti, a
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- 4) O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru, vydáním rozhodnutí s vyznačením data splatnosti.
- 5) Po dokončení stavby bude magistrátu města předloženo skutečné zaměření stavby pro porovnání výměry uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – podmínky stanoviska ze dne 8.12.2015 zn. SZ MMHK/210396/2015/ŽP2/Hlav

- Před dalším stupněm řízení bude na odbor životního prostředí, vodní hospodářství předložena podrobná projektová dokumentace s návrhem vsakovacích objektů (návrh, velikost, konstrukční řešení, umístění) v souladu se závěry uvedenými v „Závěrečné zprávě z inženýrskogeologického průzkumu“ pro jednotlivé trasy a úseky (samostatně pro oblast trasy E a pro oblast trasy A, B, C a D) v závislosti na podmínkách vsakování. Dále bude předloženo detailní konstrukční řešení vsakovací retenční nádrže včetně bezpečnostních přepadů. V rámci zpracování dalšího stupně PD bude předložen návrh pro jednotlivé etapy zpracování PD kanalizace a vodovodu.
- Vsakovací objekty musí být navrženy v souladu s ČSN 75 9010 (vsakovací zařízení srážkových vod) a TNV 759011 (hospodaření se srážkovými vodami) a dále dodržena ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona.
- Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (terénních úpravách) vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Doklady o využití nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy – podmínky závazného stanoviska ze dne 22.1.2016 zn.: SZ MMHK/002338/2016 OD/Rou

- Projektová dokumentace musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména s těmito ČSN:
 - 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - 73 6114 – vozovky pozemních komunikací, základní ustanovení pro navrhování
 - 12899 – 1 – stálé svislé dopravní značení
 - TP65 – zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích
 - TP 133 – zásady pro vodorovné dopravní značení
 - TP 66 – zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích
 - 36 0400 – veřejné osvětlení
 - 73 6056 – odstavňové a parkovací plochy silničních vozidel
 - 73 6110 – projektování místních komunikací
 - 73 6133 – navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
 - 75 9010 – vsakovací zařízení srážkových vod
 - TP170 – navrhování vozovek pozemních komunikací
 - TP83 – odvodnění pozemních komunikací
 - Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Projektová dokumentace bude obsahovat souhrnnou zprávu, ve které bude uvedeno, jak jsou výše uvedené předpisy splněny.
- Zařízení staveniště nebude umístěno na silnici III/29913.
- Vozidla stavby budou na veřejné komunikace vyjíždět zcela očištěna.
- V případě omezení provozu na komunikaci je povinností zhotovitele požádat zdejší odbor v předstihu minimálně 30 dnů před zahájením prací o stanovení přechodné úpravy silničního

- provozu ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- Po dokončení celé akce zažádáte zdejší úřad o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
 - Návrh stanovení dopravního značení bude řešen jako samostatná akce.
 - Další stupeň projektové dokumentace dopravní části bude zpracován oprávněným autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát - dopravně inženýrský úsek – podmínky stanoviska ze dne 14.1.2016 čj.:KRPH-126-16/ČJ-2016-050206

- Stání v obytné zóně je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště. Z tohoto důvodu je třeba jednoznačně určit (vymezit) parkovací stání užitím například vysazených ploch. Dojde tak k vymezení parkovacích stání a sjezdů k nemovitostem, které tak budou zároveň užívány jako výhybny. Zároveň je možné vysazené plochy užít k zúžení šířky dopravního prostoru jako opatření pro regulaci rychlosti a po výsadbě zeleně jako nezbytný estetický prvek zvyšující pobytovou kvalitu zóny.

10. Řešit a respektovat podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích správců sítí veřejné technické infrastruktury a ostatních subjektů:

- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas ze dne 22.12.2015 zn. 12-920500 a sdělení ze dne 4.12.2016 zn. 0100666452
- Vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 19.2.2016 čj.:VAKHK/VHR/KS/15/0241 a ze dne 14.6.2016 č.j. VAKHK/VHR/KS/16/0139
- RWE Distribuční služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 3.1.2017 zn.:5001431946 a stanovisko ze dne 17.12.2015 zn. 5001217095
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. - vyjádření ze dne 30.11.2015 č.j. POS/1235/15 a vyjádření ze dne 24.11.2015 č.j. 742690/15
- Hradecké služby a.s. – vyjádření ze dne 26.11.2015

Předmětem žádosti je i umístění stavby veřejně přístupné komunikace, která bude podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona povolována speciálním stavebním úřadem tj. Magistrátem města Hradec Králové - odborem dopravy.

Předmětem žádosti je i umístění staveb vodního díla, a to vodovodní řad a kanalizační řad, které budou podle § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povolovány speciálním stavebním úřadem tj. Magistrátem města Hradec Králové - odborem životního prostředí, jako příslušným vodoprávním úřadem.

Součástí záměru jsou i stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, tak jak je zakotveno v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5, 6, 8 a 10 stavebního zákona - *podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov; dále vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu a související technologické objekty, včetně systému řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov; dále vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky; dále nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací jejich antény a stožáry včetně opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek s výjimkou budov a dále vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní, oplocení a zpevněná plocha do 300m².*

IV: Pro dělení pozemků se stanoví tyto podmínky:

- A. Dělení pozemku bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou zpracovala společnost Gebas atelier architects s.r.o., se sídlem Národní 138/10, Praha 1 a kterou autorizoval Ing. Arch. Miroslav Gebas, autorizovaný architekt (ČKA – 03804) – s hlavní koordinační situací_a v měřítku 1 : 800, kde nové rozdělení pozemků vyznačeno. Tato situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- B. Navrhovaným dělením vzniknou pozemky určené pro vedení komunikace a sítě technického vybavení, pozemky pro umístění 44 rodinných domů a další pozemky, které nebudou součástí veřejné komunikace ani pozemků staveb pro bydlení.
- C. Příjezd a přístup k nově odděleným pozemkům, které jsou nově určeny pro stavby rodinných domů, bude umožněn z veřejně přístupné účelové komunikace, která je jako objekt SO 01 umístěna tímto územním rozhodnutím.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

– David Horák, nar. 26.7.1976, Černilov 289, 503 43 Černilov

Odůvodnění:

David Horák, nar. 26.7.1976, Černilov 289, 503 43 Černilov, kterého na základě plné moci zastupuje GEBAS atelier architects s.r.o., IČO 28849442, Národní 138/10, 110 00 Praha, který dále zastupuje Miroslava Loudová, nar. 15.5.1980, Skalice 113, 503 03 Skalice (dále jen "žadatel") podal dne 14.7.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu Z4 Předměřice nad Labem na pozemku st. p. 128/1, parc. č. 875/1, 671/4, 2478, 688, 2257/1, 671/22, 671/6, 671/23, 671/5, 671/11, 671/14, 671/18, 671/12, 671/17, 2265, 2259, 671/13, 2456, 675/3, 911, 652/13, 2294 v katastrálním území Předměřice nad Labem. Současně žadatel dne 14.7.2016 podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků p. č. 2257/1, 671/4, 1067, 2476, 671/6, 671/22, 671/17, 671/18, 671/23, 671/5, 671/13, 671/14, 671/15, 671/12, 671/11 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

Uvedeným dnem byla v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) zahájena územní řízení.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební zkoumal prvořadě svojí věcnou příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, podle kterého obecným stavebním úřadem je mimo jiné obecní úřad obce s rozšířenou působností. Skutečnost, že obecným stavebním úřadem je Magistrát města Hradec Králové vyplývá i ze sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, kterým se uveřejňuje seznam krajských a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady ke dni 1. listopadu 2006.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, zkoumal svojí příslušnost k rozhodnutí v dané věci na území obce Vysoká nad Labem podle požadavku ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona. V této věci odkazuje na rozhodnutí Okresního úřadu v Hradci Králové č. 85/RR/95 ze dne 15.12.1995, kterým byl na základě dohody dotčených obcí odsouhlasen výkon působnosti Magistrátu města Hradec Králové jako stavebního úřadu i pro mimo jiné obec Předměřice nad Labem.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádosti nebyly úplné stavební úřad opatřeními ze dne 26.8.2016 vyzval k doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků a opatřením ze dne 29.8.2016 vyzval k doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Obě řízení byla rovněž přerušena.

Jelikož se obě žádosti týkaly téhož předmětu, věcně spolu souvisí a týkají se týchž účastníků řízení, stavební úřad usnesením ze dne 14.11.2016 výše uvedená územní řízení I. a II. ve smyslu ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu spojil usnesením poznamenaným do spisu.

Po doplnění požadovaných podkladů stavební úřad opatřením ze dne 14.11.2016 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stavebnímu úřadu jsou známy poměry v území, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení k uplatnění námitek účastníků územního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků územního řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům jednotlivě.

Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, se řízením s velkým počtem účastníků rozumí řízení s více než 30 účastníky. Dle ustanovení odst. 2 téhož § účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou.

Ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek účastníků územního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad neobdržel žádné námítky proti projednávanému záměru ani závazná stanoviska dotčených orgánů, která by znemožňovala žádosti vyhovět.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 HK

- závazné stanovisko ze dne 25.2.2016, č.j.: KSHSK 05221/2016/HOK.HK/Td a závazné stanovisko ze dne 2.12.2015, č.j.: KSHSK 32486/2015/HOK.HK/Td

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 HK

- závazné stanovisko ze dne 22.12.2015, č.j.: HSHK-6558-2/2015

Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 HK

- závazné stanovisko ze dne 22.1.2016 zn.: SZ MMHK/002338/2016 OD/Rou
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 14.3.2016 zn. SZ MMHK/044306/2016 OD1/Rou
- rozhodnutí o povolení připojení veřejně přístupné účelové komunikace ze dne 15.3.2016 zn. SZ MMHK/044304/2016 OD1/Rou

Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí, Československé armády 408, HK

- souhrnné stanovisko ze dne 8.12.2015 zn.: SZ MMHK/210396/2015/ŽP2/Hlav
- souhlas (závazné stanovisko) k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 4.5.2016 zn.: SZ MMHK/059501/2016/ŽP2/MMHK/75706/2016

Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče, Československé armády 408, HK

- stanovisko ze dne 27.11.2016 zn.: MMHK/210858/2015/PP/MEJ

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát - dopravně inženýrský úsek, Mrštíkova 541, 500 09 Hradec Králové

- závazné stanovisko ze dne 4.3.2016, č.j.: KRPH-128-24/ČJ-2016-050206
- závazné stanovisko ze dne 14.1.2016, č.j.: KRPH-126-16/ČJ-2016-050206

Ministerstvo obrany ČR – sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

- závazné stanovisko ze dne 28.12.2016 zn. 47384/2015-8201-OÚZ-PCE

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

- vyjádření k dokumentaci ze dne 19.2.2016 č.j.: VAKHK/VHR/KS/15/0241
- vyjádření ze dne 14.6.2016 č.j. VAKHK/VHR/KS/16/0139
- smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury ze dne 2.3.2016 číslo: VAKHK/RS/KR/2015/034 včetně dodatku ze dne 20.6.2016

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

- vyjádření k napojení lokality RD ze dne 5.9.2016 zn. DP/3/2016
- Vyjádření k existenci sítě ze dne 24.11.2016 č.j. 742690/15
- Stanovení podmínek ochrany sítě ze dne 30.11.2015 č.j. POS 1235/15

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- souhlas s navrženým technickým řešením ze dne 27.2.2015
- smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z-S14_12_8120049021 ze dne 25.6.2015,
- smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k distribuční soustavě ze dne 16.6.2015 číslo: 15_SOBS01_4121089478 (pro I. etapu výstavby)
- sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 24.11.2015 zn. 0100496431
- sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 24.11.2015 zn. 0100496475
- souhlas s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ES ze dne 22.12.2015 zn. 12-920500
- sdělení ze dne 4.12.2016 zn. 0100666452

RWE GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní ze dne 23.9.2016
- Stanovisko z pohledu dotyku na plynárenské zařízení ze dne 17.12.2016 zn. 5001217095
- - souhlas s projektovou dokumentací ze dne 3.1.2017 zn. 5001431946

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha

- Sdělení ze dne 24.11.2015 zn. 0200384726
- Sdělení ze dne 24.11.2015 zn. 0200384689

České radiokomunikace, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha

- Vyjádření ze dne 22.12.2015 zn. UPTS/OS/126322/2015

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

- Vyjádření ze dne 4.1.2016 č.j. PVZ/15/36507/Vn/0

Hradecké služby a.s., Bratří Štefanů 990, 500 03 Hradec Králové

- Vyjádření ze dne 26.11.2015

A dále souhlasy vlastníků dotčených pozemků:

- st. p. 128/1 a p.č. 688, 2265, 2259, 2456, 911, 652/13, 2294 – Obec Předměřice nad Labem souhlas ze dne 7.9.2016
 - p.č. 675/3 - Mikolášková Hana - souhlas ze dne 20.6.2016
 - p. č. 875/1 – Královéhradecký kraj - smlouva o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti ze dne 24.2.2016 a dále smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení nemovitosti ze dne 24.2.2016
 - p.č. 671/4, 2478, 2257/1, 671/22, 671/6, 671/23, 671/5, 671/11, 671/14, 671/18, 671/12, 671/17, 671/13 – vlastníkem těchto pozemků je žadatel
- vše v katastrálním území Předměřice nad Labem.

V průběhu řízení své vyjádření sdělili:

Obvodní báňský úřad, Wonkova1142/1, 500 02 Hradec Králové

- vyjádření ze dne 25.11.2016 zn. SBS 37740/2016/OBÚ-09/1

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

I. Územní řízení o umístění stavby

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.:
žadatel

- David Horák, Černilov č.p. 289, 503 43 Černilov

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.:
obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Předměřice nad Labem, Obránců míru č.p. 18, 503 02 Předměřice nad Labem

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.:
vlastníci pozemků a staveb dotčených umístěním stavby nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- David Horák, Černilov č.p. 289, 503 43 Černilov
- Obec Předměřice nad Labem, Obránců míru č.p. 18, 503 02 Předměřice nad Labem
- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
- Hana Mikolášková, Obránců míru 92, 503 02 Předměřice nad Labem
- Ing. Jiří Kliment, Školská č.p. 395, 503 02 Předměřice nad Labem
- Marcela Klimentová, Školská č.p. 395, 503 02 Předměřice nad Labem
- Renáta Seemannová, Obránců míru č.p. 138, 503 02 Předměřice nad Labem
- Michal Chamko, Obránců míru č.p. 138, 503 02 Předměřice nad Labem
- Tělovýchovná jednota SLAVOJ Předměřice nad Labem, Školská č.p. 290, 503 02 Předměřice nad Labem
- RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem 1
- Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 3
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
- Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého č.p. 893, 500 03 Hradec Králové 3
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.:
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, v souladu s § 92 odst. 3 tohoto zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- st. p. 64, 128/2, 698, 173/2, 263, 173/1, 143/1, 143/2, 46/3, 46/5, 46/1, 385, parc. č. 91/3, 875/54, 2256, 2255, 671/16, 2254, 2257/2, 675/5, 676/2, 676/1, 671/21, 671/8, 671/20, 671/7, 671/19, 2471, 1067, 2476, 671/3, 662/2, 671/9, 671/15, 2266, 2267, 2268/5, 2268/3, 2268/2, 671/10, 2264, 2293, 2268/1, 2258, 2253/1, 111/4, 108/3, 662/4, 93/2 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

II. Územní řízení o dělení nebo scelování pozemků

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.:
žadatel

- David Horák, Černilov č.p. 289, 503 43 Černilov

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.:
obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Předměřice nad Labem, Obránců míru č.p. 18, 503 02 Předměřice nad Labem

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.:
vlastníci pozemků a staveb dotčených požadovaným záměrem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- David Horák, Černilov č.p. 289, 503 43 Černilov
- Renáta Seemannová, Obránců míru č.p. 138, 503 02 Předměřice nad Labem
- Michal Chamko, Obránců míru č.p. 138, 503 02 Předměřice nad Labem
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a přitom zjistil, že záměr žadatele je v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
 - pro obec Předměřice nad Labem je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Předměřice nad Labem, který schválilo zastupitelstvo obce Předměřice nad Labem na svém zasedání dne 11.10.2010 a vydalo formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 27.10.2010
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,

Dotčené pozemky v katastrálním území Předměřice nad Labem se nachází v území, na které byla vydána územně plánovací dokumentace - Územní plán Předměřice nad Labem. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Dle Územního plánu Předměřice nad Labem se stavbou dotčené pozemky nacházejí v zastavěném a zastavitelném území obce ve funkčních plochách vymezených jako:

- *Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (lokality označená jako Z4)*, to jsou plochy rodinných domů s vysokým podílem zeleně včetně doplňujícího občanského vybavení a služeb místního významu. Jako přípustné využití jsou v tomto území uvedeny pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území a pozemky veřejného prostranství, veřejné a soukromé zeleně.
- *Občanské vybavení – veřejná infrastruktura*, to jsou plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury. Jako přípustné využití jsou v tomto území uvedeny pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území a pozemky veřejného prostranství, veřejné a soukromé zeleně.
- *Dopravní infrastruktura – silniční*, to jsou plochy silniční dopravy zahrnující pozemky komunikací, dopravních zařízení a dopravního vybavení. Jako přípustné využití jsou v tomto území uvedeny pozemky související a technické infrastruktury.

Ze žádosti o vydání rozhodnutí a z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je zřejmé, že záměrem žadatele je umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů za účelem napojení výstavby na pozemní komunikaci, na zdroj elektrické energie, pitné vody, STL plynovod a kanalizaci, sdělovací vedení, stavba pro likvidaci dešťových vod a plocha pro nádoby na odpad. Jednotlivé navrhované stavby výše uvedeného stavebního záměru jsou definovány v přípustném využití jednotlivých shora uvedených funkčních ploch.

Území dotčené stavbou se nachází ve střední části území, pro kterou byla v roce 2014 pořízena Územní studie lokality Z4 Předměřice nad Labem. Tuto studii zpracovala společnost Gebas atelier architects s.r.o., se sídlem Národní 138/10, Praha 1. Tato územní studie ve své střední části předpokládala umístění 43 samostatně stojících rodinných domů, napojených na nově navrženou komunikaci připojenou na silnici III. třídy, ulici Obránců Míru a vedení sítě technického vybavení. Umístění komunikace a sítě technického vybavení je v souladu s touto územní studií. Dělení pozemků, a umístění přípojek sítě technického vybavení, které předurčuje umístění a počet rodinných domů ve střední části této lokality označené v územním plánu jako Z4 se však liší v počtu

rodinných domů. Oproti ve studii navrženému počtu 43 rodinných domů záměr deklarovaný právě dokumentací pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, předpokládá umístění 44 rodinných domů. Tento rozdíl v počtu předpokládaných rodinných domů je zapříčiněn situací, kdy v době zpracování územní studie byl na pozemku p.č 2478 v k.ú. Předměřice nad Labem umístěn stávající objekt. Tento objekt byl oproti původnímu předpokladu do doby zpracování dokumentace pro územní řízení odstraněn a v jeho prostoru došlo k rozdělení sousedního rozlehlejšího pozemku na dvě samostatné parcely, na kterých jsou navrženy dvě novostavby rodinných domů na místo zachování původní stavby a jedné novostavby. Zastavěnost střední části lokality Z4 v cílovém stavu se tak nemění.

Dle posouzení stavebního úřadu je navržený záměr na základě výše uvedených skutečností v souladu s územně plánovací dokumentací - Územním plánem Předměřice nad Labem a není v rozporu s územně plánovacím podkladem – Územní studií Předměřice nad Labem lokalita Z4.

- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

Navrhovaná stavba svým charakterem splňuje požadavky § 2 odst. 1 písm. k) bodu 1. a 2. stavebního zákona, kdy v tomto zákoně se veřejnou infrastrukturou rozumí mimo jiné stavby, a to dopravní infrastruktura, kterou jsou například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení, a technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, v tomto případě vodovod, energetická vedení, kanalizace a sdělovací vedení. Svým umístěním splňuje obecné požadavky na umístění staveb podle § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Stavby technické infrastruktury jsou umístěny tak, že je na ně umožněno napojení budoucích rodinných domů. Vodovodní přípojky jsou zakončeny v provizorních šachtách za hranicemi jednotlivých pozemků navržených a určených pro budoucí výstavbu rodinných domů. Rovněž tak kanalizační přípojky budou zakončeny revizními šachtami na pozemcích budoucích rodinných domů. Přípojky STL plynu budou ukončeny v pilířích HUP na uliční hranici pozemků budoucích rodinných domů. Rozvodná energetická vedení jsou umístěna pod zem v souladu s § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a vytváří možnost napojení jednotlivých staveb. V místě stavby přípojek je dodržen odstup ostatních sítí dle normy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Komunikace je umístěna a navržena v souladu s požadavky pro bezpečný a plynulý provoz, a to i na přilehlé komunikaci, na kterou je nová komunikace připojena. V každém místě navržené komunikace bude zajištěn prostor o šířce minimálně 3,5 m, který bude zajišťovat průjezd vozidel, která se budou v obytné zóně vyskytovat, včetně vozidel pro svoz odpadků, vozidel záchranného hasičského sboru apod. Těmto vozidlům budou rovněž přizpůsobeny poloměry směrových a nárožních oblouků.

Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci pro novou lokalitu rodinných domů, byla výpočtem stanovena potřeba parkovacích stání pro danou lokalitu. Výpočtem byla stanovena potřeba devíti parkovacích stání, návrh však předpokládá 54 stání na parkovacích páslech včetně 3 bezbariérových stání, která budou veřejně přístupná. Začátek a konec možnosti parkování pro požadované veřejné parkovací stání bude řádně vyznačen.

- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

Záměrem žadatele je umístění veřejné technické infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) bodu 1. a 2. stavebního zákona pro budoucí výstavbu rodinných domů za účelem napojení výstavby na pozemní komunikaci, elektrickou energii, zdroj pitné vody, kanalizaci, sdělovací vedení a STL plynovod. Z uvedeného vyplývá, že žadatel plní požadavky ve smyslu § 88 stavebního zákona a před samotnou výstavbou rodinných domů připravuje území určené pro jejich výstavbu tak, aby jednotlivé budoucí pozemky byly připravené již k samotné realizaci rodinných domů, tzn., aby k nim byla zajištěna požadovaná veřejná dopravní a technická infrastruktura. K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla připojena mimo jiné vyjádření a stanoviska vlastníků sítí technického vybavení, na které se stavba napojuje. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je zpracována v souladu s požadavky vlastníků sítí technického vybavení, na které se stavba napojuje.

- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla připojena k žádosti o vydání rozhodnutí. Podmínky stanovené ve stanovisku dotčených orgánů k projednávanému záměru jsou v předložené dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí zpracovány, ostatní podmínky zejména pro zpracování dokumentace pro další stupeň řízení stavební úřad zahrnul do podmínek pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Umístění stavby a dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby a dělení pozemků vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stanovil podmínky pro umístění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace a podmínky pro dělení pozemků.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků nemohl vydat.

Účastníci řízení (podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, další dotčené osoby):

- Obec Předměřice nad Labem, Obránců míru č.p. 18, 503 02 Předměřice nad Labem
 - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
 - Hana Mikolášková, Obránců míru 92, 503 02 Předměřice nad Labem
 - Ing. Jiří Kliment, Školská č.p. 395, 503 02 Předměřice nad Labem
 - Marcela Klimentová, Školská č.p. 395, 503 02 Předměřice nad Labem
 - Renáta Seemannová, Obránců míru č.p. 138, 503 02 Předměřice nad Labem
 - Michal Chamko, Obránců míru č.p. 138, 503 02 Předměřice nad Labem
 - Tělovýchovná jednota SLAVOJ Předměřice nad Labem, Školská č.p. 290, 503 02 Předměřice nad Labem
 - RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem 1
 - Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 3
 - České telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
 - České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
 - Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého č.p. 893, 500 03 Hradec Králové 3
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové 3
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, v souladu s § 92 odst. 3 tohoto zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*
- st. p. 64, 128/2, 698, 173/2, 263, 173/1, 143/1, 143/2, 46/3, 46/5, 46/1, 385, parc. č. 91/3, 875/54, 2256, 2255, 671/16, 2254, 2257/2, 675/5, 676/2, 676/1, 671/21, 671/8, 671/20, 671/7, 671/19, 2471, 1067, 2476, 671/3, 662/2, 671/9, 671/15, 2266, 2267, 2268/5, 2268/3, 2268/2, 671/10, 2264, 2293, 2268/1, 2258, 2253/1, 111/4, 108/3, 662/4, 93/2 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ve stanovené lhůtě pro uplatnění námitek účastníků řízení nebyly žádné námitky účastníků uplatněny.
- Ve stanovené lhůtě se dne 25.11.2016 pod zn. SBS 37740/2016/OBÚ-09/1 pouze vyjádřil Obvodní báňský úřad, Wonkova1142/1, 500 02 Hradec Králové, který vyslovil souhlas s navrženým záměrem a upozornil na nutnost konzultace případného rozšíření ploch určených pro zastavění.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Eva Hrušková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč a položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 1.12.2016.

Příloha:

- hlavní koordinační situace stavby_a v měřítku 1 : 800 /volně zmenšeno/
- hlavní koordinační situace stavby_b v měřítku 1 : 800 /volně zmenšeno/

Příloha pro žadatele:

ověřená grafická příloha rozhodnutí (podle § 92 odst. 4 stavebního zákona a § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření):

- hlavní koordinační situace stavby_a v měřítku 1 : 800 /volně zmenšeno/
 - hlavní koordinační situace stavby_b v měřítku 1 : 800 /volně zmenšeno/
- (bude předáno žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí)

Příloha pro:

Obecní úřad Předměřice nad Labem

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí

ověřená grafická příloha rozhodnutí (podle § 92 odst. 4 stavebního zákona a § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření):

- hlavní koordinační situace stavby_a v měřítku 1 : 800 /volně zmenšeno/
 - hlavní koordinační situace stavby_b v měřítku 1 : 800 /volně zmenšeno/
- (vše bude předáno po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:**účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (dodejka, datová schránka):**

- Miroslava Loudová, Skalice 113, 503 03 Skalice (zástupce žadatele Davida Horáka, Černilov č.p. 289, 503 43 Černilov)

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu, respektive § 87 odst. 1, 3 a § 92 odst. 3 stavebního zákona):

- Obec Předměřice nad Labem, Obránců míru č.p. 18, 503 02 Předměřice nad Labem
- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
- Hana Mikolášková, Obránců míru 92, 503 02 Předměřice nad Labem
- Ing. Jiří Kliment, Školská č.p. 395, 503 02 Předměřice nad Labem
- Marcela Klimentová, Školská č.p. 395, 503 02 Předměřice nad Labem
- Renáta Seemannová, Obránců míru č.p. 138, 503 02 Předměřice nad Labem
- Michal Chamko, Obránců míru č.p. 138, 503 02 Předměřice nad Labem
- Tělovýchovná jednota SLAVOJ Předměřice nad Labem, Školská č.p. 290, 503 02 Předměřice nad Labem
- RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem 1
- Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 3
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého č.p. 893, 500 03 Hradec Králové 3
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č.p. 893/6, 500 03 Hradec Králové 3

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu, respektive § 87 odst. 1, 3 stavebního zákona a § 92 odst. 3 stavebního zákona); identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- st. p. 64, 128/2, 698, 173/2, 263, 173/1, 143/1, 143/2, 46/3, 46/5, 46/1, 385, parc. č. 91/3, 875/54, 2256, 2255, 671/16, 2254, 2257/2, 675/5, 676/2, 676/1, 671/21, 671/8, 671/20, 671/7, 671/19, 2471, 1067, 2476, 671/3, 662/2, 671/9, 671/15, 2266, 2267, 2268/5, 2268/3, 2268/2, 671/10, 2264, 2293, 2268/1, 2258, 2253/1, 111/4, 108/3, 662/4, 93/2 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

dotčené orgány (dodejka, datová schránka):

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova č.p. 19, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové 2
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova č.p. 1142, 500 02 Hradec Králové 2
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Na vědomí (po nabytí právní moci):

- Miroslava Loudová, Skalice 113, 503 03 Skalice (zástupce žadatele Davida Horáka, Černilov č.p. 289, 503 43 Černilov
- Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy
- Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí
- Obecní úřad Předměřice nad Labem, Obránců míru č.p. 18, 503 02 Předměřice nad Labem

Podle § 87 odst. 1 a § 92 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu se oznámení o zahájení řízení, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením písemnosti na úřední desce odboru stavebního Magistrátu města Hradec Králové. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem. Písemnost bude též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup – www.hradeckralove.org

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:.....

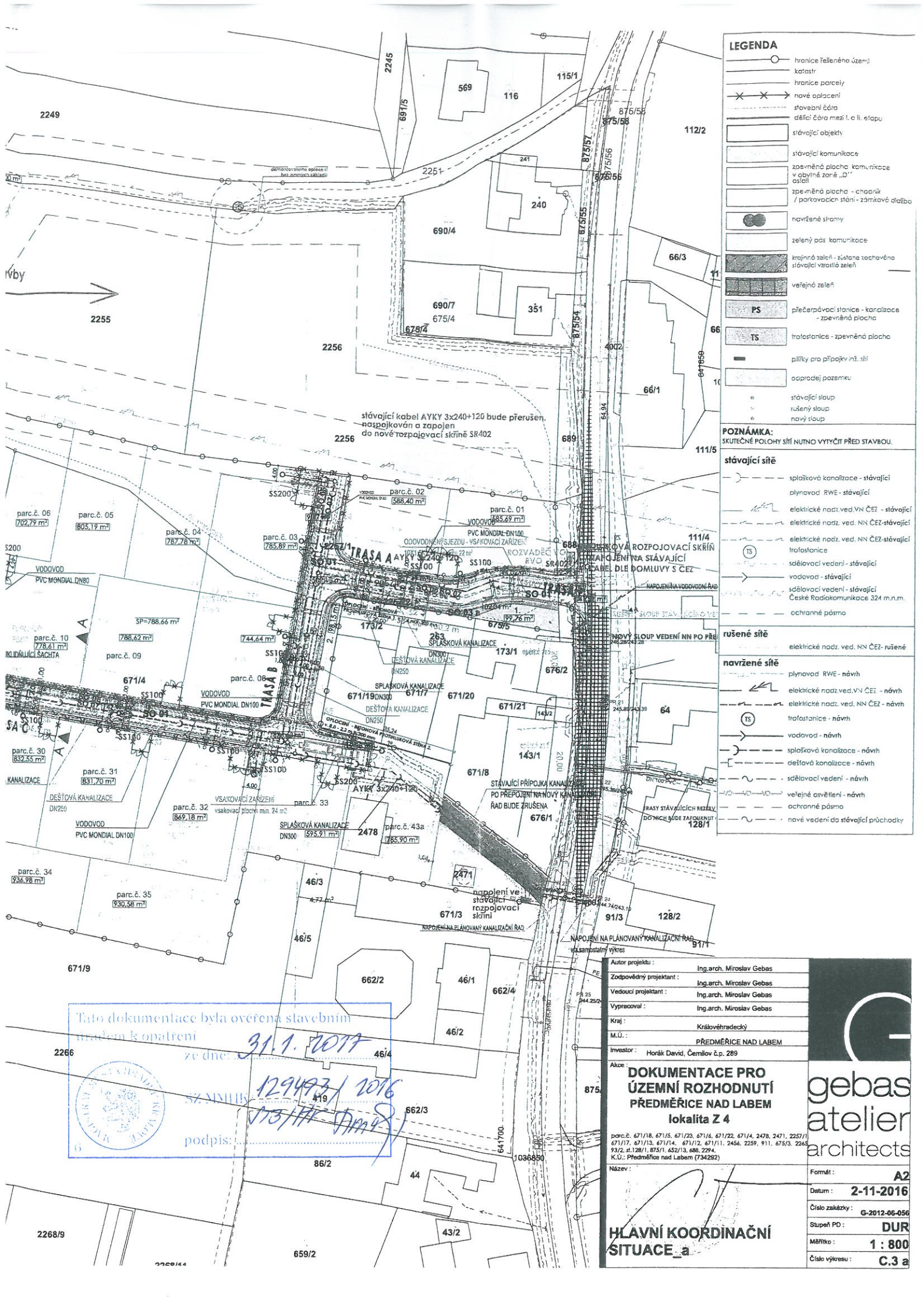
Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.



LEGENDA

- hranice řešeného území
- katastr
- hranice parcely
- nové oplacení
- stavení čára
- dělicí čára mezi I. a II. etapou
- stávající objekty
- stávající komunikace
- zpevněná plocha - komunikace v obytné zóně „D“ asfalt
- zpevněná plocha - chodník / parkovacích stání - zbitkové dlažba
- navrhované stromy
- zelený pás komunikace
- krajinná zeleň - zůstane zachována
- stávající vzrostlá zeleň
- veřejná zeleň
- PS přečerpávací stanice - kanalizace - zpevněná plocha
- TS trafostanice - zpevněná plocha
- pítky pro přípojky inž. sítí
- oopradě pozemku
- stávající sloup
- rušený sloup
- nový sloup

POZNÁMKA:
SKUTEČNÉ POLOHY SÍŤI NUTNO VYTYČIT PŘED STAVBOU.

stávající sítě

- splašková kanalizace - stávající
- plynovod RWE - stávající
- elektrické naz. ved. VN ČEZ - stávající
- elektrické naz. ved. NN ČEZ - stávající
- elektrické naz. ved. NN ČEZ - stávající trafostanice
- sdělovací vedení - stávající
- vodovod - stávající
- sdělovací vedení - stávající České Radiokomunikace 324 m.n.m.
- ochranné pásmo

rušené sítě

- elektrické naz. ved. NN ČEZ - rušené

navrhované sítě

- plynovod RWE - návrh
- elektrické naz. ved. VN ČEZ - návrh
- elektrické naz. ved. NN ČEZ - návrh trafostanice - návrh
- vodovod - návrh
- splašková kanalizace - návrh
- dešťová kanalizace - návrh
- sdělovací vedení - návrh
- veřejné osvětlení - návrh
- ochranné pásmo
- nové vedení do stávající průchodky

stávající kabel AYKY 3x240+120 bude přeruš. naspojován a zapojen do nové rozpojovací skříně SR402

ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ NA STÁVAJÍCÍ KABEL DLE DOMLUVY S ČEZ

NOVÝ SLOUP VEDENÍ NN PO PŘEPOJENÍ

Tato dokumentace byla ověřena stavebním úřadem k opatření ze dne: **31.1.2017**

129493/2016

podpis: *[Signature]*



Autor projektu :	Ing.arch. Miroslav Gebas
Zodpovědný projektant :	Ing.arch. Miroslav Gebas
Vedoucí projektant :	Ing.arch. Miroslav Gebas
Vypracoval :	Ing.arch. Miroslav Gebas
Kraj :	Královéhradecký
M.Ú. :	PŘEDMĚŘICE NAD LABEM
Investor :	Horák David, Černkov č.p. 289

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ PŘEDMĚŘICE NAD LABEM lokalita Z 4

parc.č. 671/18, 671/15, 671/23, 671/16, 671/22, 671/14, 2478, 2471, 2257/1, 671/17, 671/13, 671/14, 671/12, 671/11, 2456, 2259, 911, 675/3, 2265, 93/2, st.128/1, 875/1, 652/13, 688, 2294, K.Ú.: Předměřice nad Labem (734252)

Název :	Hlavní koordináční situace a
Formát :	A2
Datum :	2-11-2016
Číslo zakázky :	G-2012-06-056
Stupeň PD :	DUR
Měřítko :	1 : 800
Číslo výkresu :	C.3 a



2251

2247

2248

2265

2254

II. etapa výstavby

I. etapa výstavby

1036650

2265

2259

1036850

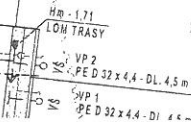
2267

2268/7

2268/3

2268/5

VP 3 2268/2
PE D 32 x 4,4 - DL 5,0 m

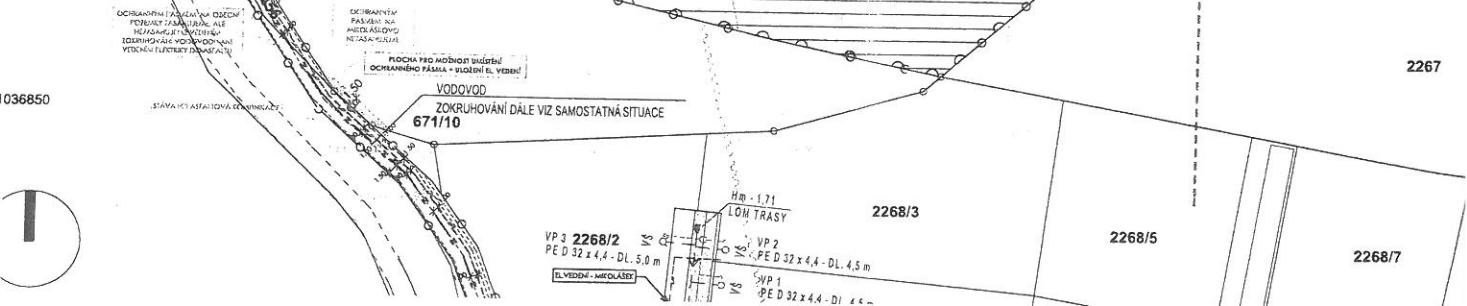


OCHRANĚNÝ PÁSMA VÝSTAVBY
PŘEDSTAVENÝM PŘED
PŘEDSTAVENÝM PŘED
PŘEDSTAVENÝM PŘED
PŘEDSTAVENÝM PŘED
PŘEDSTAVENÝM PŘED

OCHRANĚNÝ PÁSMA VÝSTAVBY
PŘEDSTAVENÝM PŘED
PŘEDSTAVENÝM PŘED
PŘEDSTAVENÝM PŘED
PŘEDSTAVENÝM PŘED
PŘEDSTAVENÝM PŘED

VODOVOD
ZOKRUHOVÁNÍ DĚLE VIZ SAMOSTATNÁ SITUACE
671/10

STAVBA VE SPOLUPRÁCI S...
STAVBA VE SPOLUPRÁCI S...





LEGENDA

- hranice katastrálního území
- hranice parcely
- nové připojení
- stavební čára
- dílčí čára mezi I. a II. etapou
- stávající objekt
- stávající komunikace
- zúčastněná plocha komunikace v obytné zóně „D“
- zpevněná plocha - chodník / parkovacích stání - záměrná dlažba
- navrhované ulice
- zelený pás komunikace
- krajinná zeleň - zůstane zachována stávající vrostlá zeleň
- veřejná zeleň
- PS přečerpávací stanice - kanalizace - zpevněná plocha
- TS trafostanice - zpevněná plocha
- pilířky pro přípojky inž. sítí
- stávající sloup
- rušený sloup
- nový sloup

POZNÁMKA:
SKUTEČNÉ POLOHY SÍTÍ NUTNO VYTYČIT PŘED STAVBOU.

stávající sítě

- splošková kanalizace - stávající
- plynovod RWE - stávající
- elektrická nadz. ved. VN ČEZ - stávající
- elektrická nadz. ved. NN ČEZ - stávající
- elektrická nadz. ved. NN ČEZ - stávající trafostanice
- sdělovací vedení - stávající
- vodovod - stávající
- sdělovací vedení - stávající České Radiokomunikace 324 m.n.m.
- ochranné pásmo

rušené sítě

- elektrická nadz. ved. NN ČEZ - rušené

navrhované sítě

- plynovod RWE - návrh
- elektrická nadz. ved. VN ČEZ - návrh
- elektrická nadz. ved. NN ČEZ - návrh trafostanice - návrh
- vodovod - návrh
- splošková kanalizace - návrh
- čistírna kanalizace - návrh
- sdělovací vedení - návrh
- veřejné osvětlení - návrh
- ochranné pásmo
- nové vedení do stávající průchodky

Tato dokumentace byla ověřena stavebním úřadem k opatření ze dne: **31. 1. 2014**

SZ MMHR **129493/2014**
1/3/1/H

podpis: **[Signature]**

Autor projektu :	Ing. arch. Miroslav Gebas
Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Miroslav Gebas
Vedoucí projektant :	Ing. arch. Miroslav Gebas
Vypracoval :	Ing. arch. Miroslav Gebas
Kraj :	Královéhradecký
M.Ú. :	PŘEDMĚŘICE NAD LABEM
Investor :	Horák David, Černilov č.p. 289
Akce :	DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ PŘEDMĚŘICE NAD LABEM lokalita Z 4
<p>parc.č. 671/1/8, 671/5, 671/23, 671/6, 671/22, 671/4, 2478, 2471, 2257/1, 671/17, 671/13, 671/14, 671/12, 671/11, 2454, 2259, 911, 675/3, 2243, 93/2, st.128/1, 875/1, 652/13, 488, 2294, K.Ú.: Předměřice nad Labem (734282)</p>	
Název :	Formát : A2
	Datum : 10-10-2016
	Číslo zakázky : G-2012-06-056
	Stupeň PD : DUR
	Měřítko : 1 : 800
	Číslo výkresu : C.3 b

HLAVNÍ KOORDINAČNÍ SITUACE_b

gebas atelier architects

Školská

2264

642050

1036850

OCHRANNOU PÁSOU VE OSECI
PODLEŽÍ PÁSOUZÍ, ALE
PŘI NÁSTAVBĚ VÝŠNÍ
ZODPOVĚDNÝ VODNÍ ÚPRAVY
V PŘÍSLUŠNÉ OBLASTI

OCHRANNOU PÁSOU VE OSECI
PODLEŽÍ PÁSOUZÍ, ALE
PŘI NÁSTAVBĚ VÝŠNÍ
ZODPOVĚDNÝ VODNÍ ÚPRAVY
V PŘÍSLUŠNÉ OBLASTI

ZOKRUHOVÁNÍ DĚLE VIZ SAMOSTATNÁ SITUACE
671/10

2268/3

2268/4

2275

2276

2277

2284

2286

2293

2295

2296

2293

652/13

652/12

652/11

652/10

652/5

635/33

603

635/43

907/1

907/3

907/4

907/5

VP 3 2268/2
PE D 32 x 4,4 - DL 5,0 m

Hm - 1,71
LOM TRASY

VP 2 PE D 32 x 4,4 - DL 4,5 m

VP 1 PE D 32 x 4,4 - DL 4,5 m

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

(L VĚDNĚ - MĚŘILÁREK)

napojení zetrubovací
vodovodu

VODOVODNÍ ŘÁD 110
MM PVC (Mondial) - D 110 mm - L

ZOKRUHOVÁNÍ
VODOVODU
HORNÍM ÚHEMÍM
MĚŘENÍM
HORNÍM ÚHEMÍM
MĚŘENÍM

