



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/047945/2018 ST3/Hr

NAŠE Č.j.: MMHK/002462/2019 ST3/Hr

VYŘIZUJE: Eva Hrušková


TEL.: 495 707 620

E-MAIL: eva.hruskova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 9.1.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ


**Toto rozhodnutí nabylo právní
 moci a je vykonatelné**
 Dne 6.2.2019
 Magistrát města Hradec Králové
 Dne 11.2.2019 Podpis [Signature]
 10

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.3.2018 podal

David Horák, nar. [redacted], Černilov 289, 503 43 Černilov,
 kterého na základě plné moci zastupuje GEBAS atelier architects s.r.o., IČO 28849442,
 Národní 138/10, 110 00 Praha,
 která dále zmocnila Miroslavu Loudovou, nar. [redacted], Skalice 113, 503 03 Skalice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Komunikace a dešťová kanalizace pro výstavbu v lokalitě Z4 Předměřice nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 671/4, 671/77, 688, 875/1, 2257/1, 2257/3, 2257/4, 2257/5 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

Popis stavby:**Komunikace**

Nová lokalita pro výstavbu rodinných domů bude připojena kolmo na stávající silnici III. třídy č. 29913 (ul. Obránců míru) novým připojením. Připojení bude provedeno v proluce mezi č.p. 258

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

a 301 a šířka připojení na silnici III. třídy bude 22,2m. Nároží sjezdu bude zaobleno oblouky o poloměru 8m.

Severně od sjezdu je navrhováno místo pro přecházení směrem do obytného souboru. Šířka místa pro přecházení je 3 m.

V obytném souboru bude provedena veřejně přístupná účelová komunikace se smíšeným provozem - obytná zóna. Komunikace bude průjezdná a na konci obytného souboru bude tvořit okruh kopírující tvar staveniště. Vjezd do obytné zóny bude odsazen o 10m od nároží připojení a je navrhován přes dlouhý zpomalovací prah. Za zpomalovacím prahem do obytné zóny bude ukončen chodník pro pěší. Vzhledem k tomu, že se jedná o zklidněnou komunikaci se smíšeným provozem, není dále v území podél komunikace řešen samostatný pás pro chodce.

Komunikace v obytném souboru je rozdělena na několik tras:

Trasa A je vedena od silnice III/29913 západním směrem. Délka trasy je 71,07m a základní šířka účelové komunikace před zpomalovacím prahem bude 5,5m + chodník v šířce 2,0m před zpomalovacím prahem.

Trasa B bude napojena na trasu A a tvoří s ní stykovou křižovátku. Trasa B bude vedena severo - jižním směrem. Délka trasy B je 70,65m.

Trasa C je vedena západním směrem od trasy B a bude ukončena křižovátkou s objezdovou komunikací kolem středu obytného souboru. Délka trasy C je 145,16m.

Trasa D bude napojena stykovou křižovátkou na trasu C, od které zabočí severním směrem. Délka tohoto slepého úseku bude 36,6m a ukončen bude úvratovým obratištěm pro osobní automobily.

Trasa E bude tvořit objízdnou trasu kolem středu obytného souboru. Trasa se napojí stykovou křižovátkou na trasu C. Délka tohoto úseku bude 343,34m.

Prostor komunikace v obytném souboru je dělen na 2 m široký zelený pás (1 m z každé strany) a 6 m zklidněnou komunikaci. Komunikace je navržena jednoruhová obousměrná s výhybnami. Komunikace bude rozdělena na 4 m široký pás vozovky a 2 m pás určený pro parkování. Prostor pro vzájemné vyhýbání vozidel je zajištěn v křižovátkách, případně ve sjezdech na sousední nemovitosti. Veškeré křižovatky v obytném souboru budou provedeny jako zvýšené křižovátkové plochy, zvýšené o 10 cm nad niveletu komunikace rampami s délkou 1 m. Na nově navrženou komunikaci budou napojeny jednotlivé vjezdy na nově oddělené pozemky pro budoucí výstavbu rodinných domů.

Povrch vozovky v komunikaci bude živичný, povrch parkovacích pásů bude ze zámkové dlažby. Vjezdy na jednotlivé pozemky budou ze zámkové dlažby nebo z asfaltového recyklátu.

V každém místě navržené komunikace bude zajištěn prostor o šířce minimálně 3,5 m, který bude zajišťovat průjezd vozidel, která se budou v obytné zóně vyskytovat, včetně vozidel pro svoz odpadků, vozidel záchranného hasičského sboru apod. Těmto vozidlům jsou rovněž přizpůsobeny poloměry směrových a nárožních oblouků.

Niveleta kopíruje výškový průběh stávající nivelety s odstupem cca 12 – 15 cm. Podélný sklon stoupá od místa napojení sklony od 6,77 % do max. 8,33 % (v délce 3,65 m). Příčný sklon je jednostranný $p = 2\%$.

V části B – v trase B (objezdná komunikace) klesá podélný sklon 1,56 % - max. 8,33 %. V trase C podélný sklon stoupá 0,5 % od křížení s trasou B ke konci úseku. Trasa D stoupá směrem od trasy C 0,5 % ke konci úseku. Příčný sklon všech úseků komunikace je jednostranný $p = 2\%$.

Navržené podélné a příčné sklony budou v souladu s minimálními a maximálními hodnotami dle ČSN 73 6110. Celý návrh výškového a šířkového uspořádání musí být řešen dle vyhlášky 398/2009 Sb.

Šířka chodníku před zpomalovacím prahem je min. 2,0 m, přirozenou vodící linii tvoří nadvýšený záhonový obrubník + 6 cm nad niveletu přilehlého chodníku, v obytné zóně tvoří přirozenou vodící linii obrubník s výškou 6 cm. V místě pro přecházení je obrubník snížen na 2 cm v délce 3,0 m. Snížení chodníků k místu pro přecházení je provedeno rampově, v délce 1,0 m. Za sníženým obrubníkem bude proveden varovný pás šířky 0,4 m, od varovného pásu bude odsazen o 0,3 m signální pás šířky 0,8 m směrem k přirozené vodící linii. Signální a varovné pásy budou ze zámkové dlažby s výstupky pravidelného tvaru červené barvy.

Odvodnění zpevněných ploch

Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou podélným a příčným sklonem svedeny do navržených uličních vpustí napojených na vsakovací systém. Celkem je v území rozmístěno 16 uličních vpustí. Vpusti DN 500 budou s kalovým prostorem a košem na nečistoty.

Doprava v klidu

Parkovací stání budou umístěna v prostoru zklidněné komunikace, na parkovacích pásech (mimo polohu budoucích sjezdů k RD). Na parkovacích pásech musí být zajištěno minimálně 13 stání včetně 3 bezbariérových stání.

Dešťová kanalizace včetně vsakovacích objektů

Nový řad dešťové kanalizace PVC KG250 bude odvádět dešťové vody od uličních vpustí do navržených vsakovacích zařízení na pozemku pro veřejnou komunikaci investora. Veřejný řad dešťové kanalizace bude veden převážně pod povrchem komunikace.

V souladu hydrogeologickým posudkem bude řešena likvidace dešťové vody z komunikace řešeno samostatně pro oblast trasy E, kde jsou příznivější podmínky pro vsakování. A samostatně pro trasu A, B, C, D.

Trasa A, B, C, D

Likvidace dešťové vody z trasy A, B, C, D bude probíhat v místě určeném jako nejvhodnější v hydrogeologickém posudku tj. přibližně v místě spojení trasy B a C. Vsakovací zařízení bude tvořit železobetonová retenční nádrž se šterkovým dnem o vsakovací ploše min. 24 m² a užitém objemu 72 m³. Z konstrukčních důvodů je možné nádrž rozdělit na více samostatných hydraulicky propojených nádrží. Hloubka založení bude min. 3,6 m od upraveného terénu. Přepad z retenční nádrže bude zaústěn do splaškové kanalizace. Bezpečnostní přepad bude proveden z poslední šachty dešťové kanalizace. Umístění bezpečnostního přepadu musí být provedeno výše než maximální hladina užitého objemu nádrží. Maximální dimenze přepadu bude DN100.

Trasa E

Je navržen vsakovací šterkový drén ve vnitřním zeleném pásu. Šíře navrženého drénu 0,8 m a výška 1,2 m. Celková min. délka drénu bude 250 m. Ve spodní třetině vsakovacího objektu bude uloženo perforované potrubí DN 200. Celý bal vsakovacího objektu bude obalen geotextíli. Spodní hrana drénu by měla být v hloubce cca 2000 mm od upraveného terénu. Vsakovací plocha bude celkem 232 m² a celkový objem 278,4 m³.

Nad šterkovým drénem bude vedený přívod pro veřejné osvětlení. Rozmístění jednotlivých částí vsakovacích drénů bude koordinováno s rozmístěním světel veřejného osvětlení.

Trasa F (součást trasy A od místa připojení na ulici Obránců Míru po zpomalovací práh)

Likvidace dešťové vody z trasy F bude pomocí vsakovacích bloků o rozměrech 10 x 1,6 x 1,4m a vsakovacím objemu 22 m³ bez bezpečnostního přepadu. Horní hrana vsakovacího zařízení bude umístěna pod aktivní zónou komunikace, tedy v hloubce min. 1 m tak, aby nedošlo k podmáčení konstrukce vozovky.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení č.zak. G-2012-06-56, kterou zpracovala společnost Gebas atelier architects s.r.o., se sídlem Národní 138/10, Praha 1 a kterou autorizoval Kamil Hronovský, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT – 0601891 a Ing. Jan Dinga, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT - 0601617, s přednostním respektováním podmínek stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona

č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále Vyhláška č. 192/2005 Sb. kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

3. Stavba bude dokončena do 31.3.2021.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude navrhovanou stavbu provádět.
5. Investor stavby zajistí před jejím zahájením vytyčení všech inženýrských sítí a jejich ochranu před poškozením. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inženýrskými sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti, v souladu s ČSN 73 6005.
6. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
7. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, případně uživateli, těchto pozemků; příjezd hasičských a sanitních vozů musí být zajištěn trvale. Je rovněž potřeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
8. Stavební práce budou probíhat s maximálním využitím pracovní doby, aby doba stavby se všemi negativními opatřeními byla zkrácena na dobu co nejkratší.
9. S odpady, vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství, zejména zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o naložení s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.
10. Pozemky a stavby dočasně dotčené realizací záměru budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich majitelům a správcům.
11. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nadlimitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. V průběhu stavby musí být dodržen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné zástavby dle požadavku § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
13. Stavebník je před zahájením stavby povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (stavebník, číslo stavebního povolení, zhotovitel stavby, stavbyvedoucí, příp. technický dozor, termín dokončení).
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
16. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.

17. Stavebník zajistí dle § 119 stavebního zákona, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
18. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
19. Související a podmiňující stavby technické infrastruktury umístěné v rámci územního rozhodnutí na stavbu „Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu Z4 Předměřice nad Labem“ ze dne 31.1.2016 je nutno věcně a časově koordinovat s předmětnou stavbou komunikace a dešťové kanalizace a jsou podmiňující stavbou pro kolaudaci projednávané komunikace.
20. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami vyplývajícími z následujících vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení, komunikací, toků, dotčených pozemků a staveb a ostatních účastníků řízení:
 - a) Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
 - vyjádření k dokumentaci ze dne 11.6.2018 č.j.: VAKHK/VHR/KS/18/0137
 - b) Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
 - Vyjádření k existenci sítí ze dne 8.11.2017 č.j. 764218/17
 - Vyjádření k existenci sítí ze dne 28.4.2017 č.j. 601057/17
 - Stanovení podmínek ochrany sítě ze dne 37.12.2017 č.j. POS 1216/17
 - c) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 - stanovisko k žádosti o vyjádření ze dne 2.8.2017 zn. 1099684670
 - sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 6.12.2017 zn. 0100844544
 - souhlas s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ES ze dne 28.11.2017 zn. 1095562044
 - souhlas s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ES ze dne 2.8.2018 zn. 1099684602
 - d) Grid Services, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 - stanovisko z pohledu dotyku na plynárenské zařízení ze dne 28.8.2018 zn. 5001767427
 - stanovisko z pohledu dotyku na plynárenské zařízení ze dne 23.11.2017 zn. 5001619203
 - e) Hela PC s.r.o., Lochenice 20, 503 02 Předměřice nad Labem
 - Vyjádření ze dne 18.10.2018
21. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami vyplývajícími z následujících stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - a) Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - stanovisko ze dne 20.11.2017 pod zn. SZ MMHK/196052/2017/ŽP/Hlav
 - Za účelem předcházení emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).
 - b) Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - stanovisko ze dne 12.5.2017 pod zn. SZ MMHK/080611/2017/ŽP/Hlav
 - Vsakovací objekty musí být provedeny v souladu s ČSN 759010 (vsakovací zařízení srážkových vod) a TNV 759011 (Hospodaření se srážkovými vodami) a dále dodržena ustanovení § 5 odst. 3 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění.

- c) Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 14.3.2017 pod zn. SZ MMHK/041567/2017/ŽP1/Tlu
- Hospodaření se stážkovými vodami bude v souladu s TNV 75 9011.
 - Vsakovací objekty musí být provedeny v souladu s ČSN 759010 (vsakovací zařízení srážkových vod) a TNV 759011 (Hospodaření se srážkovými vodami) a dále dodržena ustanovení § 5 odst. 3 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění.
 - Budou zohledněny a respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a Kanalizace Hradec Králové, a.s., ze dne 19.2.2016 pod č.j. VAKHK/VHR/KS/15/0241 ve všech bodech.
 - Budou respektovány závěry uvedené v „Závěrečné zprávě z inženýrskogeologického průzkumu“ pro jednotlivé trasy a úseky v závislosti na podmínkách vsakování (viz kapitola 3 a 4, kde jsou uvedeny všechny potřebné údaje, zejména v kapitole 4.4 Možnosti a podmínky likvidace srážkových vod vsakem).
- d) Policie ČR, Krajské ředitelství Královéhradeckého kraje, ÚO Hradec Králové, DI – stanovisko - č.j. KRPH-4473-2/ČJ-2018-050206 ze dne 19.1.2018
- Vzhledem k tomu, že akcí bude dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých pozemních komunikacích, předloží zhotovitel či investor v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou dokumentaci - návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejšími dopravním inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu zdejšího dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním úřadem ve smyslu § 25 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - V průběhu realizace stavby (minimálně 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejšími dopravním inspektorátem.
 - Případné vodorovné dopravní značení bude provedeno v normových rozměrech nástřikem barvy nebo bude užit materiál s delší životností (např. plast). U vyznačení parkovacích a odstavných stání je možné použít v souladu s TP 133 i zámkovou dlažbu, ovšem pouze bílé barvy.
- e) Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy – stanovisko ze dne 14.6.2017 pod zn. SZ MMHK/084829/2017 OD1/Rou
- V případě omezení silničního provozu na silnici III/29913 při provádění napojení nové komunikace zažádáte zdejší úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
 - V případě záboru silnice III/29913 při provádění stavebních prací (např. stavební mechanizace) zažádáte zdejší úřad o zvláštní užívání komunikace dle § 25 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
 - Po dokončení celé akce zažádáte zdejší úřad o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
 - Vozidla stavby budou na veřejné komunikace vyjíždět zcela očištěna.

Účastníci řízení podle § 109, odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 27, odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

- David Horák, Černilov č.p. 289, 503 43 Černilov
- Obec Předměřice nad Labem, Obránců míru č.p. 18, 503 02 Předměřice nad Labem
- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem 1
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- HelaPC s.r.o., Lochenice 20, 503 02 Předměřice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 12.3.2018 podal stavebník, David Horák, , nar. 26.7.1976, Černilov 289, 503 43 Černilov, prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby „Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu Z4 Předměřice nad Labem“, obsahující mimo jiné i nyní povolovanou komunikaci a dešťovou kanalizaci bylo vydáno Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním dne 31.1.2017 pod zn.: SZ MMHK/129493/2016 ST3/Hr. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.3.2017. *Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.*

Souhlas podle § 15 odst. 2) stavebního zákona vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební dne 15.11.2018 pod zn.: SZ MMHK/185970/2018 ST3/Hr. *Povolení pro stavby může speciální stavební úřad vydat jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek.*

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení dne 19.11.2018. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Této možnosti žádný z účastníků ani z dotčených orgánů státní správy nevyužil.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkovi, který je současně vlastníkem většiny dotčených pozemků, dalšímu vlastníku stavbou dotčených pozemků dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva těchto osob.

Okruh účastníků stavebního řízení byl na základě výše uvedeného stanoven takto:

Účastníci řízení podle § 109, odst. 1, písm. a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a § 27, odst.1, písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:
stavebník

- David Horák, Černilov č.p. 289, 503 43 Černilov

Účastníci řízení podle § 109, odst. 1, písm. b) a c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a § 27, odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

vlastníci stavby a pozemku, na kterém má být stavba prováděna:

- David Horák, Černilov č.p. 289, 503 43 Černilov
- Obec Předměřice nad Labem, IDDS: jrda9er

- Královéhradecký kraj, IDDS: gcgpb3q

Účastníci řízení podle § 109, odst. 1, písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a § 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu

- David Horák, Černilov č.p. 289, 503 43 Černilov
- Obec Předměřice nad Labem, IDDS: jrda9er
- Královéhradecký kraj, IDDS: gcgpb3q
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- HelaPC s.r.o., IDDS: dh492fw

Účastníci řízení podle § 109, odst. 1, písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a § 27, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

vlastníci sousedních pozemků a staveb:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
- Marie Krejčová, Zahradní č.p. 180, 391 37 Chotoviny
- Ing. Anna Preiszlerová, Zahradníčkova č.p. 1121/8, 150 00 Praha 5-Košíře
- Ing. František Máchal, Sofijská č.p. 2796/1, 390 05 Tábor 5
- Jaroslav Švarz, Petra Jilemnického č.p. 479/56, 503 01 Hradec Králové 16
- Miroslava Švarzová, Petra Jilemnického č.p. 479/56, 503 01 Hradec Králové 16
- Mgr. Libor Zbořil, Petra Jilemnického č.p. 706/66a, 503 01 Hradec Králové 16
- Ing. Jana Zbořilová, Petra Jilemnického č.p. 706/66a, 503 01 Hradec Králové 16
- Petra Nosková, Milady Horákové č.p. 1737/5, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
- Jana Ondejčíková, Labská č.p. 183, 503 02 Předměřice nad Labem
- Bohumila Luxová, Čajkovského č.p. 910/5, 500 09 Hradec Králové 9
- Jana Langerová, Labská č.p. 183, 503 02 Předměřice nad Labem
- Jiří Fanta, Obránců míru č.p. 258, 503 02 Předměřice nad Labem

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z následujících hledisek:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí:

Souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební dne 15.11.2018 pod zn.: SZ MMHK/185970/2018 ST3/Hr. Toto stanovisko bylo vydáno na základě ověření dodržení podmínek výše uvedeného územního rozhodnutí vydaného pro záměr „Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu Z4 Předměřice nad Labem“.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je úplná a přehledná, její členění a obsah jednotlivých částí je v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Obecné požadavky na výstavbu jsou obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

Obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) jsou prověřovány v případě, že stavba vyžaduje rozhodnutí o umístění stavby, a to právě v tomto územním řízení.

Vyhláškou, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, je vyhláška č. 104/1997 Sb. Předmětná stavba je s touto vyhláškou v souladu, podmínky pro připojování komunikací k silnicím jsou splněny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu veřejné dopravní infrastruktury, bude uplatněna vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající silnici III. třídy 875/1 v k.ú. Předměřice nad Labem. Stavba bude koordinována s ostatními objekty souboru staveb, pro které bylo vydáno výše uvedené územní rozhodnutí. Podmínka na zajištění koordinace staveb v území byla zahrnuta do podmínek tohoto stavebního povolení.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou uvedeny v podmínkách stavebního povolení.

e) stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Užíváním stavby nedojde k ovlivnění sousedních pozemků a staveb na nich. Novostavbou další dopravní infrastruktury v obci se nezmění ani užívání přilehlých komunikací, na které stavba navazuje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 HK
- závazné stanovisko ze dne 24.5.2017, č.j.: KSHSK 14725/2017/HOK.HK/No

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 HK
- závazné stanovisko ze dne 24.5.2017, č.j.: HSHK-3090-2/2017

Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 HK
- stanovisko ze dne 14.6.2017 zn.: SZ MMHK/080429/2017 OD1/Rou

Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí, Československé armády 408, HK
- souhrnné stanovisko ze dne 12.5.2017 zn.: SZ MMHK/080611/2017/ŽP2/Hlav
- souhrnné stanovisko ze dne 12.5.2017 zn.: SZ MMHK/080611/2017/ŽP2/Hlav
- závazné stanovisko ze dne 14.3.2016 zn.: SZ MMHK/041576/2016 ŽP1/Tlu

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát - dopravně inženýrský úsek, Mrštíkova 541, 500 09 Hradec Králové
- stanovisko ze dne 24.4.2017, č.j.: KRPH-393777-2/ČJ-2017-050206
- stanovisko ze dne 11.6.2017, č.j.: KRPH-3977-3/ČJ-2017-050206

Ministerstvo obrany ČR – sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- závazné stanovisko ze dne 28.12.2016 zn. 47384/2015-8201-OÚZ-PCE

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

- vyjádření k dokumentaci ze dne 11.6.2018 č.j.: VAKHK/VHR/KS/18/0137

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

- Vyjádření k existenci sítí ze dne 8.11.2017 č.j. 764218/17
- Vyjádření k existenci sítí ze dne 28.4.2017 č.j. 601057/17
- Stanovení podmínek ochrany sítě ze dne 37.12.2017 č.j. POS 1216/17

ČEZ Distrubice, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- stanovisko k žádosti o vyjádření ze dne 2.8.2017 zn. 1099684670
- sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 6.12.2017 zn. 0100844544
- souhlas s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ES ze dne 28.11.2017 zn. 1095562044
- souhlas s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ES ze dne 2.8.2018 zn. 1099684602

Grid Services, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- stanovisko z pohledu dotyku na plynárenské zařízení ze dne 28.8.2018 zn. 5001767427
- stanovisko z pohledu dotyku na plynárenské zařízení ze dne 23.11.2017 zn. 5001619203

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha

- Sdělení ze dne 8.11.2017 zn. 0200673609
- Sdělení ze dne 28.4.2017 zn. 0200591492

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

- Vyjádření ze dne 13.11.2017 č.j. PVZ/17/48769/Vn/0
- Vyjádření ze dne 10.5.2017 č.j. PVZ/17/19371/Vn/0

Hela PC s.r.o., Lochenice 20, 503 02 Předměřice nad Labem

- Vyjádření ze dne 18.10.2018

A dále souhlasy vlastníků dotčených pozemků:

- p.č. 688 – Obec Předměřice nad Labem - souhlas ze dne 25.5.2017
- p. č. 875/1 – Královéhradecký kraj - smlouva o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti ze dne 24.2.2016
- p. č. 671/4, 671/77, 2257/1, 2257/3, 2257/4, 2257/5 – vlastníkem těchto pozemků je žadatel vše v katastrálním území Předměřice nad Labem.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- a) § 22 odst. 2 cit. zákona: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická

osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

- b) § 23 odst. 2 cit. zákona: O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové - odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "STAVBA POVOLENA"

Příloha pro Obec Předměřice nad Labem (po nabytí právní moci):

- ověřená dokumentace stavby



Eva Hrušková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 26.11.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- Miroslava Loudová, Skalice č.p. 113, 503 03 Smiřice (*zástupce stavebníka*)
- Obec Předměřice nad Labem, IDDS: jrda9er
- Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- HelaPC s.r.o., IDDS: dh492fw
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
- Marie Krejčová, Zahradní č.p. 180, 391 37 Chotoviny
- Ing. Anna Preiszlerová, Zahradníčkova č.p. 1121/8, 150 00 Praha 5-Košíře
- Ing. František Máchal, Sofijská č.p. 2796/1, 390 05 Tábor 5
- Jaroslav Švarz, Petra Jilemnického č.p. 479/56, Plotičtš nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16
- Miroslava Švarzová, Petra Jilemnického č.p. 479/56, Plotičtš nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16
- Mgr. Libor Zbořil, Petra Jilemnického č.p. 706/66a, Plotičtš nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16
- Ing. Jana Zbořilová, Petra Jilemnického č.p. 706/66a, Plotičtš nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16
- Petra Nosková, Milady Horákové č.p. 1737/5, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
- Jana Ondejčíková, Labská č.p. 183, 503 02 Předměřice nad Labem
- Bohumila Luxová, Čajkovského č.p. 910/5, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
- Jana Langerová, Labská č.p. 183, 503 02 Předměřice nad Labem
- Jiří Fanta, Obránců míru č.p. 258, 503 02 Předměřice nad Labem
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

dotčené správní úřady

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor vnější služby Hradec Králové - dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d