

Smlouva o společném postupu uzavřená na výstavu: „Dopravní a technická infrastruktura lokalita Z4 Předměřice nad Labem“

mezi

David Horák – vlastník pozemků

Nar. [REDACTED]
DIČ: CZ7607263114
Bytem: Černilov 289, 503 43 Černilov
Zastoupený: Davidem Horákem
(dále jen DH – VP)

a

Zelená cihelna s.r.o. – investor a developer

IČ: 07705743, DIČ: CZ07705743
Se sídlem: Říční 456/10, 118 00 Praha 1 – Malá strana
Zapsaná v OR MS Praha, C/305638
Zastoupená: Alicí Horákovou – jednatelkou
(dále jen ZC)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 David Horák je vlastníkem pozemků p.č. 671/4, 671/5, 671/6, 671/11, 671/12, 671/13, 671/14, 671/15, 671/17, 671/18, 671/23, 671/24, 671/25, 671/26, 671/27, 671/28, 671/29, 671/30, 671/31, 671/32, 671/33, 671/34, 671/35, 671/36, 671/37, 671/38, 671/39, 671/40, 671/41, 671/42, 671/43, 671/44, 671/45, 671/46, 671/47, 671/48, 671/49, 671/50, 671/51, 671/52, 671/53, 671/54, 671/55, 671/56, 671/57, 671/58, 671/59, 671/60, 671/61, 671/62, 671/63, 671/64, 671/65, 671/66, 671/67, 671/68, 671/69, 671/70, 671/71, 671/72, 671/73, 671/74, 671/75, 671/76, 671/77, 1067, 2257/1, 2257/3, 2257/4, 2257/5, 2257/6, 2257/7, 2257/8, 2257/9, 2257/10, 2257/11, 2257/12, 2257/13, 2471, 2476, 2478 v kú: Předměřice nad Labem, v obci Předměřice nad Labem, zapsaných na LV č. 555 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen pozemky).
- 1.1 Společnost Zelená cihelna s.r.o. je obchodní společností zabývající se investorskou a developerskou činností. V rámci této své činnosti má zájem realizovat projekt „Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu Z4, Předměřice nad Labem“ (dále jen „projekt“) na pozemcích ve vlastnictví p. Davida Horáka.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této smlouvy je společnost ZC oprávněna a zároveň se zavazuje, že na shora uvedených pozemcích vykonávat investorskou, developerskou činnost a vlastní realizaci předmětného projektu a to v plném rozsahu uvedeném v ÚR ze dne 09 03 2017.
- 2.2 Veškerá vyjádření, stanoviska a vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení na p. Davida Horáka na základě této smlouvy o společném postupu jsou platná i pro společnost ZC.
- 2.3 Veškeré smluvní vztahy uzavřené p. Davidem Horákem v rámci přípravy stavby budou následně převedeny na společnost ZC, vyjma smluvních vztahů k vlastním pozemkům

- 2.4 Součástí této smlouvy je i dohoda o budoucím rozdělení prodeje předmětu smlouvy mezi její účastníky:
- Pozemky pro stavby včetně pozemků pro infrastrukturu prodává David Horák
 - Dopravní a technickou infrastrukturu včetně přípojek pro jednotlivé domy prodává společnost Zelená cihelna s.r.o.
- 2.5 David Horák provede do 31 03 2019 převod rozpracovaných a zaplacených prací, které jsou součástí předmětu realizace společností Zelená cihelna s.r.o. Jedná se o převod nákladů souvisejících s přípravou stavby v období před podpisem této Smlouvy a tyto náklady hradil David Horák.
- 2.6 David Horák oznámí na všechny dotčené úřady a organizace tuto změnu investora stavby v termínu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany se zavazují v případě potřeby provést doplnění či úpravu této smlouvy takovým způsobem, aby byla dostatečným podkladem pro realizaci projektu.
- 3.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strany obdrží po jednom stejnopise.
- 3.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.4 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IV. Podpisy

- 4.1 David Horák - vlastník pozemků:

Černilov 20 01 2019

David Horák

- 4.2 Zelená cihelna s.r.o. – investor a developer

Praha 20 01 2019

Alice Horáková – jednatelka

Zelená cihelna s.r.o.
Řiční 456/10
118 00 Praha 1 - Malá Strana
IČ: 07705743, DIČ: CZ07705743

Příloha:

- Dílčí výpis LV č. 555
- Výpis z OR Zelená cihelna s.r.o.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 305638

Datum vzniku a zápisu:	6. prosince 2018
Spisová značka:	C 305638 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Zelená cihelna s.r.o.
Sídlo:	Říční 456/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Identifikační číslo:	077 05 743
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	ALICE HORÁKOVÁ, dat. nar. [redacted] č.p. 289, 503 43 Černilov Den vzniku funkce: 6. prosince 2018
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	ALICE HORÁKOVÁ, dat. nar. [redacted] č.p. 289, 503 43 Černilov
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Společník:	DAVID HORÁK, dat. nar. [redacted] č.p. 289, 503 43 Černilov
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Základní kapitál:	200 000,- Kč



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2018 13:41:49

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570672 Předměřice nad Labem

Kat.území: 734292 Předměřice nad Labem

List vlastnictví: 555

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Horák David, č.p. 289, 50343 Černilov	760726/3114	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
671/4	1715	ostatní plocha	jiná plocha	
671/5	934	orná půda		zemědělský půdní fond
671/6	756	ostatní plocha	jiná plocha	
671/11	1082	ostatní plocha	nepločná půda	
671/12	638	orná půda		zemědělský půdní fond
671/13	802	ostatní plocha	nepločná půda	
671/14	667	orná půda		zemědělský půdní fond
671/15	936	ostatní plocha	jiná plocha	
671/17	594	ostatní plocha	nepločná půda	
671/18	1037	orná půda		zemědělský půdní fond
671/23	910	orná půda		zemědělský půdní fond
671/24	459	ostatní plocha	jiná plocha	
671/25	596	ostatní plocha	jiná plocha	
671/26	869	ostatní plocha	jiná plocha	
671/27	832	ostatní plocha	jiná plocha	
671/28	832	ostatní plocha	jiná plocha	
671/29	937	ostatní plocha	jiná plocha	
671/30	779	ostatní plocha	jiná plocha	
671/31	789	ostatní plocha	jiná plocha	
671/32	94	ostatní plocha	jiná plocha	
671/33	143	ostatní plocha	jiná plocha	
671/34	310	ostatní plocha	jiná plocha	
671/35	579	ostatní plocha	jiná plocha	
671/36	518	ostatní plocha	jiná plocha	
671/37	680	ostatní plocha	nepločná půda	
671/38	828	ostatní plocha	jiná plocha	
671/39	51	orná půda		zemědělský půdní fond
671/40	92	orná půda		zemědělský půdní fond
671/41	88	orná půda		zemědělský půdní fond
671/42	233	orná půda		zemědělský půdní fond
671/43	828	ostatní plocha	jiná plocha	
671/44	490	orná půda		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2018 13:41:49

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570672 Předměřice nad Labem

Kat.území: 734292 Předměřice nad Labem

List vlastnictví: 555

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Číslo pozemku	Popis pozemku	Typ pozemku	Fond
671/45	712 ostatní plocha	jiná plocha	fond
671/46	658 orná půda		zemědělský půdní fond
671/47	476 ostatní plocha	neplodná půda	
671/48	661 orná půda		zemědělský půdní fond
671/49	661 ostatní plocha	neplodná půda	
671/50	104 orná půda		zemědělský půdní fond
671/51	132 ostatní plocha	neplodná půda	
671/52	504 orná půda		zemědělský půdní fond
671/53	530 orná půda		zemědělský půdní fond
671/54	693 ostatní plocha	neplodná půda	
671/55	498 orná půda		zemědělský půdní fond
671/56	461 orná půda		zemědělský půdní fond
671/57	546 ostatní plocha	neplodná půda	
671/58	552 orná půda		zemědělský půdní fond
671/59	497 ostatní plocha	neplodná půda	
671/60	648 orná půda		zemědělský půdní fond
671/61	488 ostatní plocha	neplodná půda	
671/62	547 orná půda		zemědělský půdní fond
671/63	746 ostatní plocha	neplodná půda	
671/64	573 orná půda		zemědělský půdní fond
671/65	362 ostatní plocha	neplodná půda	
671/66	646 orná půda		zemědělský půdní fond
671/67	267 ostatní plocha	neplodná půda	
671/68	641 orná půda		zemědělský půdní fond
671/69	365 ostatní plocha	neplodná půda	
671/70	643 orná půda		zemědělský půdní fond
671/71	518 ostatní plocha	neplodná půda	
671/72	1019 orná půda		zemědělský půdní fond
671/73	902 orná půda		zemědělský půdní fond
671/74	849 orná půda		zemědělský půdní fond
671/75	930 orná půda		zemědělský půdní fond
671/76	943 orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2018 13:41:49

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570672 Předměřice nad Labem

Kat.území: 734292 Předměřice nad Labem

List vlastnictví: 555

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

			fond
671/77	2868 orná půda		zemědělský půdní fond
1067	745 ostatní plocha	jiná plocha	
2257/1	838 orná půda		zemědělský půdní fond
2257/3	586 orná půda		zemědělský půdní fond
2257/4	588 orná půda		zemědělský půdní fond
2257/5	100 orná půda		zemědělský půdní fond
2257/6	4 orná půda		zemědělský půdní fond
2257/7	643 orná půda		zemědělský půdní fond
2257/8	478 orná půda		zemědělský půdní fond
2257/9	226 orná půda		zemědělský půdní fond
2257/10	185 orná půda		zemědělský půdní fond
2257/11	148 orná půda		zemědělský půdní fond
2257/12	54 orná půda		zemědělský půdní fond
2257/13	5 orná půda		zemědělský půdní fond
2471	29 ostatní plocha	jiná plocha	
2476	931 ostatní plocha	jiná plocha	
2478	786 ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno oprav a údržby

Oprávnění pro

Parcela: 2257/1, Parcela: 2257/10, Parcela: 2257/11, Parcela: 2257/12, Parcela: 2257/13, Parcela: 2257/3, Parcela: 2257/4, Parcela: 2257/5, Parcela: 2257/6, Parcela: 2257/7, Parcela: 2257/8, Parcela: 2257/9

Povinnost k

Parcela: 2257/2

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.01.2010.
Právní účinky vkladu práva ke dni 29.01.2010.

V-527/2010-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2018 13:41:49

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570672 Předměřice nad Labem

Kat.území: 734292 Předměřice nad Labem

List vlastnictví: 555

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 671/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2011.

V-5839/2011-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: 671/8

Povinnost k

Parcela: 671/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná N3117 ze dne 26.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2014. Zápis proveden dne 17.09.2014.

V-9600/2014-602

Pořadí k 26.08.2014 13:48

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Darovací smlouva V12 2740/2000 ze dne 10.5.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 16.5.2000.

POLVZ:99/2000

Z-12200099/2000-602

Pro: Horák David, č.p. 289, 50343 Černilov

RČ/IČO: 760726/3114

- o Smlouva směnná ze dne 21.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.02.2002.

V-737/2002-602

Pro: Horák David, č.p. 289, 50343 Černilov

RČ/IČO: 760726/3114

- o Smlouva darovací ze dne 24.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2004.

V-1141/2004-602

Pro: Horák David, č.p. 289, 50343 Černilov

RČ/IČO: 760726/3114

- o Smlouva darovací ze dne 28.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2007.

V-2475/2007-602

Pro: Horák David, č.p. 289, 50343 Černilov

RČ/IČO: 760726/3114

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene PÚ/781/K3/R -II./2007 /Stř. ze dne 17.08.2007. Právní moc ke dni 07.09.2007.

Z-15231/2007-602

Pro: Horák David, č.p. 289, 50343 Černilov

RČ/IČO: 760726/3114

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2018 13:41:49

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570672 Předměřice nad Labem

Kat.území: 734292 Předměřice nad Labem

List vlastnictví: 555

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Dohoda o narovnání ze dne 04.08.2008.

Pro: Horák David, č.p. 289, 50343 Černilov

Z-14913/2008-602

RČ/IČO: 760726/3114

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
671/5	31000	934
671/12	30900	638
671/14	30900	667
671/18	31000	1037
671/23	31000	910
671/39	31000	51
671/40	31000	92
671/41	31000	88
671/42	31000	233
671/44	30900	23
	31000	467
671/46	30900	549
	31000	109
671/48	30900	661
671/50	30900	104
671/52	30900	307
	31000	197
671/53	31000	530
671/55	31000	498
671/56	31000	461
671/58	31000	552
671/60	31000	648
671/62	31000	547
671/64	31000	573
671/66	31000	646
671/68	31000	641
671/70	31000	643
671/72	31000	1019
671/73	31000	902
671/74	31000	849
671/75	30900	132
	31000	798
671/76	30900	108
	31000	835
671/77	30900	431
	31000	2437
2257/1	31000	838

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2018 13:41:49

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570672 Předměřice nad Labem

Kat.území: 734292 Předměřice nad Labem

List vlastnictví: 555

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2257/3	31000	586
2257/4	31000	588
2257/5	31000	100
2257/6	31000	4
2257/7	31000	643
2257/8	31000	478
2257/9	31000	226
2257/10	31000	185
2257/11	31000	148
2257/12	31000	54
2257/13	31000	5

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.10.2018 13:41:50

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové
Zubrová Jaroslava

Podpis, razítko:

 Řízení PÚ: ...4332/2018 602



Správní poplatek uhrazen v hotovosti
ve výši 200,- Kč dne: 31.10.2018