

ZELENÁ CIHELNA  
PŘEDMĚŘICE NAD LABEM  
ZÁKLADNÍ INFORMACE O POZEMKU Č.05

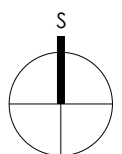


**POZEMEK Č.05**  
p.č. 2257/9 a p.č.671/35

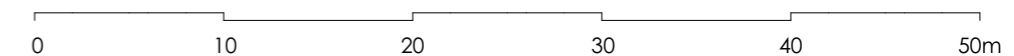
Celková plocha pozemku:	805 m <sup>2</sup>
Z toho rovina pozemku:	805 m <sup>2</sup>
Z toho svah pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Koeficient zastavění pozemku:	0,2/0,4



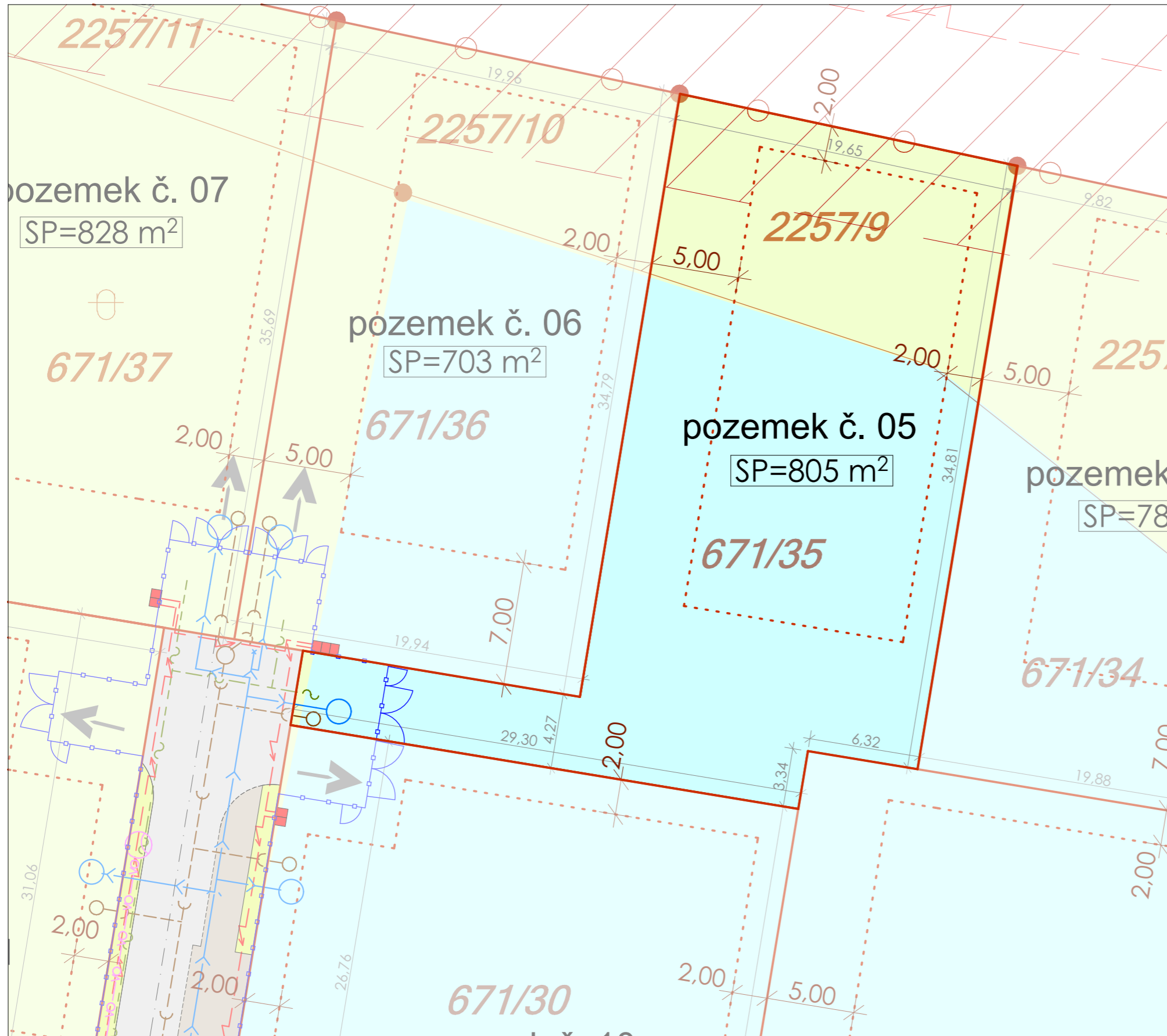
KONTAKT:  
Petr Kaplan, DiS.  
Tel.: +420 775 120 383  
e-mail: prodej@zelenacihelna.cz



PLATNÉ K 04/2019



ZELENÁ CIHELNA  
PŘEDMĚŘICE NAD LABEM  
PODROBNÉ INFORMACE O POZEMKU Č.05



**PODROBNÉ INFORMACE O PŘÍPOJKÁCH:**

Vodovod:

Domovní přípojka bude provedena z PE 100, profilu D32. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku kulovým kohoutem DN25 a vodoměrnou sestavou s pevným mezikusem.

Kanalizace:

Domovní přípojka bude provedena gravitační z PVC KG 150. Přípojka bude ukončena v revizní šachtě na pozemku.

Elektrické vedení:

Kabel elektrického vedení bude veden v zeleném pásu podél komunikace a na hranici pozemku č.06 bude umístěna elektroměrová skříň pro osazení hlavního jističe a elektroměru. Instalovaný příkon je 3x25A.

Optický kabel:

Optický kabel pro připojení rodinných domů bude ukončen na hraně parcely v mikrošachtě.

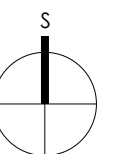
**REGULACE:**

Povolená zástavba: do 2 nadzemních podlaží + obytné podkrovní a koeficient zastavění pozemku 0,2, resp. do 2 nadzemních podlaží a koeficient zastavění pozemku 0,4.

Na lokalitu se vztahuje platný územní plán a vlastní regulace. Více informací ke stažení na [www.zelenacihelna.cz](http://www.zelenacihelna.cz).

**LEGENDA:**

-  HRANICE POZEMKŮ
-  PARCELNÍ ČÍSLA
-  VYMEZENÝ PROSTOR PRO STAVBU RODINNÉHO DOMU
-  PEVNÁ ULIČNÍ ČÁRA (POZICE ČELNÍ FASÁDY)
-  MINIMÁLNÍ VZDÁLENOST ZÁSTAVBY OD HRANIC POZEMKŮ
-  HRANA SVAHU
-  POZICE OPLOCENÍ, VSTUP A VJEZD
-  DOPRAVNÍ KOMUNIKACE - ASFALT
-  KOMUNIKACE A SJEZDY - DLAŽBA / ŠTĚRK
-  TRAVNATÉ PLOCHY, ZELENĚ
-  ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
-  ELEKTRICKÉ VEDENÍ, ELEKTROMĚR
-  DATOVÉ VEDENÍ
-  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
-  VODOVOD
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VSAKOVACÍ OBJEKT
-  OCHRANNÁ PÁSMA VYBRANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
-  POVOLENÁ ZÁSTAVBA: DO 2 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ + OBYTNÉ PODKROVNÍ  
KOEFCIENT ZÁSTAVĚNÍ POZEMKU 0,2
-  POVOLENÁ ZÁSTAVBA: DO 2 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ  
KOEFCIENT ZÁSTAVĚNÍ POZEMKU 0,4



PLATNÉ K 04/2019

